

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č.

vydává opatření obecné povahy Změnu č.1 územního plánu Veselíčko.

Objednatel: Obec Veselíčko		Pořizovatel: Městský úřad Lipník nad Bečvou
Zhotovitel:	Atelier proREGIO, s.r.o.	
Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě:		
Číslo autorizace:	03 497	
Projektanti:	Ing. arch. Hana Lesáková Mgr. Radmila Hadlačová	
		Autorizační razítko

I. Textová část

1. Přehled změn	3
1.1. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území	3
1.2. Změny v kapitole 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
1.3. Změny v kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.....	4
1.4. Změny v kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny	4
1.5. Změny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	4
1.6. Změny v kapitole 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	5
1.7. Změny v kapitole 9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	5
1.8. Změny v kapitole 12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	5
2. Údaje o počtu listů změny č. 1 a počtu výkresů k ní připojené grafické části.....	5

II. Grafická část

- B1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)
- B2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)
- B3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)
- B4 – Výkres pořadí změn v území (1:5000)

1. Přehled změn

1.1. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území

Za datum vymezení zastavěného území, 21. 12. 2012, se doplňuje text: „a aktualizováno k 31. 1. 2017“.

1.2. Změny v kapitole 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Do čtvrtého odstavce se do poslední věty místo textu: „zastavitelné plochy nejsou vymezeny“ doplňuje text: „jedinou nově vymezenou plochou je plocha smíšená výrobní Z101.“

Změny v tabulkách se seznamy zastavitelných ploch:

- Plochy rekreace:
 - do tabulky se doplňuje plocha:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění uvedeného v kapitole 6.	Výměra plochy v ha
Z108	RH	Plochy staveb pro hromadnou rekreaci	0,13

- Plochy smíšené obytné:
 - vypouští se plocha číslo Z20,
 - doplňují se tyto plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění uvedeného v kapitole 6.	Výměra plochy v ha
Z102	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,11
Z103	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,21
Z104	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,38
Z107	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,05

- Plochy dopravní infrastruktury:
 - doplňují se tyto plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění uvedeného v kapitole 6.	Výměra plochy v ha
Z105	DS	Plochy silniční dopravy	0,10
Z106	DS	Plochy silniční dopravy	0,11

- Plochy technické infrastruktury
 - vypouští se plocha číslo Z35.
- Plochy výroby a skladování:
 - do tabulky se doplňuje plocha:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění uvedeného v kapitole 6.	Výměra plochy v ha
Z101	VS	Plochy smíšené výrobní	1,00

Změny v tabulce ploch systému sídelní zeleně:

- vypouští se plocha číslo K4,
- hodnota výměry plochy číslo K6 se nahrazuje hodnotou 0,28,
- hodnota výměry plochy číslo K7 se nahrazuje hodnotou 0,17,

- doplňují se tyto plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění uvedeného v kapitole 6.	Výměra plochy v ha
K102	ZO	Plochy ochranné a izolační zeleně	0,01
K103	ZO	Plochy ochranné a izolační zeleně	0,18
K104	ZO	Plochy ochranné a izolační zeleně	0,43

1.3. Změny v kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Změny v podkapitole 4.2. Koncepce technické infrastruktury:

- ve třetím odstavci se vypouští text: „Jsou vymezeny dvě plochy (Z34 a Z35) pro kořenové čistírny s dočištěním v biologickém rybníku, jedna pro část Tupec a druhá pro část Veselíčko.“ a nahrazuje se textem: „Odpadní vody budou likvidovány v kořenové čistírně, pro kterou je vymezena plocha Z34. Likvidace odpadních vod v části Tupec bude řešena jednotnou kanalizací s čerpací stanicí umístěnou v ploše Z101 a výtlačného řadu napojeného do stávající sítě v části Veselíčko.“

1.4. Změny v kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny

Změny v podkapitole 5.6. Vodní toky a plochy

- v prvním odstavci se ve druhé větě slovo „tři“ nahrazuje slovem „čtyři“, slovo „plocha“ se nahrazuje slovem „plochy“, za číslo plochy K1 se doplňuje text „a K101“ a slovo „bude“ se nahrazuje slovem „budou“,
- změny v tabulce vymezených ploch:
 - hodnota výměry plochy číslo K1 se nahrazuje hodnotou 0,93,
 - doplňuje se tato plocha:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění uvedeného v kapitole 6.	Výměra plochy v ha
K101	W	Plochy vodní a vodohospodářské	0,37

1.5. Změny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změny v tabulce RH – Plochy pro hromadnou rekreaci

- Přípustné využití se mění takto:
 - za text „související občanské vybavení“ se doplňuje text „např. rozhledna“.

Doplňuje se tabulka VS – Plochy smíšené výrobní v tomto znění

Způsob využití:	Plochy smíšené výrobní
Podrobnější členění:	Plochy smíšené výrobní – VS
Hlavní využití:	výroba a skladování
Přípustné využití:	administrativa
	maloobchodní prodej a služby
	zemědělská výroba
	doprovodná a izolační zeleň
	protihluková opatření
	technická a dopravní infrastruktura
	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu
Nepřípustné využití:	bydlení
	rekreace
	těžba, hutnictví, těžké strojírenství a chemie

1.6. Změny v kapitole 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- k plochám pro stavbu VD1 se doplňují zastavitelné plochy Z105 a Z106

1.7. Změny v kapitole 9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změny v tabulce veřejně prospěšných staveb:

- z pozemkových parcel pro stavbu WD2 se vypouští parcela 945/32 a doplňuje se parcela 1683,
- z pozemkových parcel pro stavbu WD3 se vypouští parcela 945/1 a doplňují se parcely 945/52, 945/51, 945/12, 945/50, 945/49, 945/48, 945/47, 945/46,
- z pozemkových parcel pro stavbu WD4 se vypouští parcela 956/3 a doplňují se parcely 956/17 a 956/24.

1.8. Změny v kapitole 12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- do první etapy se doplňují plochy Z1 a Z2 a vypouštějí se plochy Z3 a Z4
- z druhé etapy se vypouští severní poloviny ploch Z1 a Z2 a doplňují se plochy Z3 a Z4,
- třetí etapa se celá ruší.

2. Údaje o počtu listů změny č. 1 a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Údaj o počtu listů změny č. 1: 5

Údaj o počtu výkresů k ní připojené grafické části: 4

ODŮVODNĚNÍ**C – Textová část**

1. Postup pořízení změny územního plánu	4
2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
2.1. Soulad s politikou územního rozvoje	4
2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot	6
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	7
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	7
5.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	7
5.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů	9
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	9
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	9
7.1. Aktualizace vymezení zastavěného území	9
7.2. Změny v kapitole 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	10
7.3. Změny v kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	11
7.4. Změny v kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny	11
7.5. Změny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	12
7.6. Změny v kapitole 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	12
7.7. Změny v kapitole 9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	12
7.8. Změny v kapitole 12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	12
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch	12
9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	13
10. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	13

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:	13
b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,	14
c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.	14
d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,	14
e) případný požadavek na zpracování variant řešení	15
f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,	15
g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.	15
11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	16
12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	16
12.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu	16
12.2. Vyhodnocení vlivu návrhových ploch na organizaci zem. půdního fondu	18
12.3. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení	18
12.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	18
13. Přehled změn v návrhu změny územního plánu vzniklých v procesu projednání .	18
13.1. Změny po společném jednání	18
13.2. Změny po veřejném projednání.....	19
14. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	19
15. Vyhodnocení připomínek	20

D – Grafická část

- D1 – Koordinační výkres (1: 5 000)
- D2 – Výkres širších vztahů (1: 50 000)
- D3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1: 5 000)
- D4 – Koncepce dopravní a technické infrastruktury (1: 5 000)

1. Postup pořízení změny územního plánu

- dne 1.6.2016 usnesením 6A ZOV 7/2016, zastupitelstvo obce Veselíčko rozhodlo o pořízení změny územního plánu
- dne 7.9.2016 usnesením 8/2016/12 ZOV 8/2016, bylo schváleno Zadání územního plánu
- dne 24.5.2017 proběhlo společné jednání s dotčenými orgány (DO) na MěÚ Lipník nad Bečvou
- bylo doručeno 5 stanovisek DO
- dne 21.11.2017 bylo doručeno stanovisko krajského úřadu a povoleno veřejné projednání
- dne 17.1.2018 proběhlo na Veselíčku veřejné projednání s odborným výkladem

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR 2008, (dále jen PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 04. 2015. Obec Veselíčko lze dle PÚR ČR zařadit do rozvojové osy **OS10**, která je charakterizována jako obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2 a D47, rychlostní silnice R35, R46 a R48 a železniční trať č. 250 v úseku Brno – Břeclav a č. 270 v úseku Bohumín – Lipník nad Bečvou – Olomouc, nebo do rozvojové osy **OS11**, jež je charakterizována jako obce mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu **OS10**, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/55, koridor připravované rychlostní silnice R55 a železniční trati č. 270 v úseku Lipník nad Bečvou – Přerov a č. 330 v úseku Přerov – Břeclav. Ani pro jednu z os nejsou stanoveny konkrétní úkoly.

Řešeným územím dále prochází trasa koridoru dopravní infrastruktury – koridor vysokorychlostní trati VR1, jenž byl platným územním plánem zpracován jako územní rezerva pro drážní dopravu R2.

Záměry změny č. 1 nejsou v konfliktu s tímto dopravním koridorem.

Republikové priority (čl. 14 – 32), které se týkají předmětu změny č. 1, jsou naplňovány takto:

- není narušena ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – zastavitelné plochy jsou vymezeny vždy v návaznosti na zastavěné území nebo na již vymezené zastavitelné plochy, nezasahují do volné krajiny, ani do chráněných území, nejsou v konfliktu s kulturními památkami ani s jejich ochranným pásmem (priorita 14)
- je podpořen rozvoj primárního sektoru vymezením plochy smíšené výrobní v návaznosti na zastavěné území a s výbornou dopravní dostupností díky dálnici D1, související zábor zemědělské půdy je z velké části kompenzován zrušením sousední zastavitelné plochy pro kořenovou čistírnu; více v kap. 12 (priorita 14a)
- zastavitelná plocha Z108 s možností výstavby rozhledny přispěje k rozvoji místního cestovního ruchu a zároveň nenaruší funkčnost územního systému ekologické stability; v souvislosti s vymezením plochy je částečně upravena hranice regionálního biocentra RC167; jedná se však o zmenšení jeho rozsahu o 813 m², což činí z celkové stabilizované rozlohy biocentra 59,2 ha pouhé 1%; navíc vzhledem k povaze plánované stavby se nepředpokládají rozsáhlé zásahy do vegetace na pozemku a vliv na ekosystém biocentra tak bude minimální; ostatní navrhované zastavitelné plochy nejsou v konfliktu s ochranou přírody ani s územním systémem ekologické stability (priorita 20, priorita 22)

- vymezení plochy vodní K101 a ploch zeleně K102-104 přispívá ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a k ochraně obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (priorita 25)
- zastavitelné plochy Z105 a Z106 pro technické nájezdové rampy dálnice D1 podporují lepší dostupnost území a zvyšují kvalitu dopravní infrastruktury (priorita 23)

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Aktualizace zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) byla vydána usnesením zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy a nabyla účinnosti 14. 7. 2011. Řešené území leží na rozvojové ose **OS11**.

Úkoly pro územní plánování stanovené pro rozvojovou osu OS11 i obecně pro území Olomouckého kraje byly zpracovány již platným územním plánem. Změna č. 1 není v konfliktu s úkoly pro rozvojovou osu. Koridor D1 Kroměříž – Lipník nad Bečvou je rozšířen o zastavitelné plochy Z105 a Z106 pro realizaci nájezdových ramp. Došlo k dílčí úpravě vymezení regionálního biocentra RBC167, která však nebude mít vliv na jeho funkčnost.

Požadavky Olomouckého kraje na provádění změn v území jsou změnou č. 1 naplňovány v míře dané jejím rozsahem, vymezení ploch bydlení a rekreace vykazuje pozitivní dopad podle článku 90.2.

ZÚR OK dále dle kapitoly A.3. odst. 11. vymezují další specifické oblasti v územích, kde se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Za zásadní problémy těchto oblastí se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací. Do těchto specifických oblastí náleží i všechny obce v ORP Lipník nad Bečvou.

V dotčených obcích je zapotřebí podporovat hospodářský rozvoj a sociální soudržnost a to vytvářením podmínek pro:

- přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch bydlení – **nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny na základě požadavků vlastníků pozemků v dostatečné míře,**
- zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury – **koridor D1 Kroměříž – Lipník nad Bečvou je rozšířen o zastavitelné plochy Z105 a Z106 pro realizaci technických nájezdových ramp, jedná se o plochy nezbytné pro zajištění výstavby a řádného užívání této stavby; koncepce odkanalizování obce je upravena na základě konkrétního požadavku obce, pro realizaci nového způsobu odkanalizování je navržena čerpací stanice v ploše Z101,**
- územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny – **v části Tupec je vymezena nová zastavitelná plocha Z101 smíšená výrobní, kam je možné lokalizovat podnikatelské záměry z oblastí výroby, zemědělské výroby, skladování, administrativy, prodeje, služeb a dalších, dále je vymezena zastavitelná plocha Z108 pro zázemí kapličky, kde obec plánuje obnovení lesního hřiště s turistickým zázemím,**
- optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině – **zemědělský areál v části Veselíčko byl převeden do nové definované kategorie ploch s rozdílným způsobem využití – ploch smíšených výrobních, což umožní efektivnější využití zastavěného území.**

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot

Soulad s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona:

- (1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – **změna č. 1 má na vyváženost vztahu územních podmínek kladný vliv. Podmínky pro životní prostředí jsou podpořeny změnou lokalizace a vymezením ploch zeleně a ploch vodních na pozemcích v majetku obce, což usnadní realizaci stanovených záměrů; dílčí zásah do vymezení regionálního biocentra nebude mít na jeho funkčnost negativní vliv. Hospodářský rozvoj je podpořen vymezením ploch smíšených výrobních, soudržnost společenství obyvatel je podpořena vymezením ploch bydlení a plochy rekreace pro zázemí pro kapličku s možností výstavby rozhledny.**
- (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje – **změna č. 1 zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území účelným využíváním území při sledování společenského a hospodářského rozvoje a to tak, že určené pozemky a stavby zemědělské výroby bude možné po změně způsobu využití nově využít jako plochy smíšené výrobní.**
- (3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů – **změna č. 1 zkoordinovala veřejné i soukromé zájmy v souladu se zadáním změny územního plánu.**
- (4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území – **záměry změny č. 1 nejsou v rozporu s ochranou přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.**
- (5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje – **změna č. 1 nemění podmínky výstavby v nezastavěném území.**

- (6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání – **Změna č. 1 nemění podmínky výstavby na nezastavitelných pozemcích.**

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna územního plánu byla zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 431/2012 Sb.

Jedná se především o soulad s těmito ustanoveními:

- Věcný obsah změny územního plánu odpovídá požadavkům § 43 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a je obsahově a formálně v souladu s § 13 a 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Věcný i formální obsah změny územního plánu je v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu s § 3 a 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 1 územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - **Změna č. 1 svým řešením zachovává a nezhoršuje podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod, není v konfliktu s ochrannými pásmy vodních zdrojů a záplavovými územími.**
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna č. 1 svým řešením respektuje zájmy ochrany a přírody krajiny.**
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna č. 1 respektuje zájmy ochrany ovzduší, nebyly nevymezeny žádné plochy pro vyjmenované stacionární zdroje dle přílohy č. 2 k zákonu č. 01/2012 Sb.**
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna č. 1 respektuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu, řešení územního plánu bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, viz kapitolu 12.**
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna č. 1 neovlivňuje svým řešením evidované památkově chráněné objekty.**
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna č. 1 lesní zákon respektuje. Vymezením nových zastavitelných ploch dochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa pouze v minimálním rozsahu 0,08 ha, více v kap. 12.**

- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna č. 1 není v rozporu se zájmy požární ochrany, způsob zajištění požární ochrany se nemění.**
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna č. 1 není v rozporu s požadavky zákona o pozemních komunikacích. Silnice III. třídy jsou stabilizovány v plochách silniční dopravy, místní a účelové komunikace jsou stabilizovány jako plochy veřejných prostranství. Jsou navrženy zastavitelné plochy Z105 a Z106 pro technické nájezdové rampy dálnice D1, jiné zastavitelné plochy zasahující do ochranného pásma silnic a dálnic navrhovány nejsou.**
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **Změna č. 1 nemá vliv na výhradní ložiska a dobývací prostory. Jejich poloha je vyznačena v koordinačním výkrese změny. Změna č. 1 nenavrhuje nové záměry a zastavitelné plochy, jež by zasahovaly do těchto území.**
- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **V řešeném území se nenacházejí přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod, přírodní léčebné lázně nebo lázeňská místa.**
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna č. 1 respektuje zákon o geologických pracích a svým řešením neznemožňuje tyto činnosti:**
 - zkoumání, hodnocení, dokumentování a zobrazování vývoje a složení geologické stavby území;
 - vyhledávání a průzkum ložisek nerostů, ověřování jejich zásob a zpracovávání geologických podkladů pro jejich využívání a ochranu;
 - vyhledávání a průzkum zdrojů podzemních vod včetně přírodních vod léčivých, stolních minerálních a termálních;
 - zjišťování a ověřování inženýrskogeologických a hydrogeologických poměrů území, zejména pro účely územního plánování, dokumentace a provádění staveb včetně stabilizace sesuvných území;
 - zjišťování a ověřování geologických podmínek pro zřizování, provoz a likvidaci zařízení k uskladňování plynů, kapalin a odpadů v horninovém prostředí a podzemních prostorech, pro průmyslové využívání tepelné energie zemské kůry;
 - zjišťování a hodnocení geologických činitelů ovlivňujících životní prostředí;
 - zjišťování a odstraňování antropogenního znečištění v horninovém prostředí;
 - zjišťování a ověřování geologických a hydrogeologických podmínek pro zřizování, provoz a likvidaci zařízení pro ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur.
 - **v řešeném území se nevyskytuje žádné průzkumné území stanovené v souladu se zákonem č. 62/1988 Sb.**
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna č. 1 respektuje požadavky, týkající se chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných §30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a prováděcího předpisu nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku**

a vibrací. V případě návrhu umístění akusticky chráněných prostorů, definovaným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví k již stávajícím zdrojům hluku se uplatňuje požadavek na dodržení hygienických limitů daných výše uvedeným nařízením vlády č. 148/2006 Sb. Při umístování staveb budou dodrženy následující požadavky:

- **Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to včetně zátěže z povolených, doposud nezrealizovaných záměrů). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.**
- **Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně včetně doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.**

5.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

Změna č.1 územního plánu Veselíčko je v souladu s požadavky dotčených orgánů.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Změnou č. 1 není dotčeno území Natura 2000. Nejsou navrhovány zastavitelné plochy ve volné krajině bez návaznosti na stávající zastavěné území. Současně se nepředpokládá výrazné narušení životního prostředí, ani rušivý územní rozvoj.

V řešeném území se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k tomu, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č.1 územního plánu Veselíčko na udržitelný rozvoj území, nebude krajským úřadem vydáno stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení obsahuje zdůvodnění navržených změn textové a grafické části platného Územního plánu Veselíčko.

7.1. Aktualizace vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území byly prověřeny v souladu s § 58 stavebního zákona, podle kterého se do zastavěného území zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby

(zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- a) zastavěné stavební pozemky,
- b) stavební proluky,
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území,
- d) ostatní veřejná prostranství,
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Do zastavěného území byla zařazena část pozemků 921/18 a 921/21 a pozemek 38/1, dříve vymezený jako zastavitelná plocha Z20, kde byla již realizována stavba rodinného domu.

7.2. Změny v kapitole 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce rozvoje území obce se nemění. Došlo k dílčím změnám ve vymezení zastavitelných ploch, jež vyšly ze Zadání Změny č. 1 Územního plánu Veselíčko a ze souvisejícího usnesení vydaného zastupitelstvem obce na jednání 7/2016 ze dne 1. 6. 2016 (dále jen usnesení) :

- zastavitelná plocha Z108, RH – plocha staveb pro hromadnou rekreaci, byla vymezena v návaznosti na žádost zastupitelstva obce. Obec zde dle dostupné Žádosti o směnu pozemků mezi Obcí Veselíčko a Statutárním městem Přerov ze dne 7. 7. 2016 vyjednala získání dotčených pozemků do svého vlastnictví, za účelem zlepšení zázemí okolo kapličky Panny Marie Lurdské a obnovení někdejšího lesního hřiště s turistickým zázemím, popřípadě rozhlednou,
- zastavitelná plocha Z20 byla vypuštěna vzhledem k tomu, že na dotčeném pozemku byla realizována stavba rodinného domu, zapsaná řádně do katastru nemovitostí. Pozemek byl zařazen do zastavěného území, jak je specifikováno výše v kap. 7.1.,
- zastavitelná plocha Z102, SV – plocha smíšená obytná venkovská, byla vymezena na základě bodu 6A5) usnesení, který požaduje zařazení celého dotčeného pozemku ZE p. č. 1202 na výstavbu domů, nejen jeho části v lokalitě Vicínov. Plocha je de facto pouze rozšířením plochy Z17 z platného ÚP, toto rozšíření logicky sleduje hranici pozemkového katastru a umožní lepší využití dotčených pozemků,
- zastavitelná plocha Z103, SV – plocha smíšená obytná venkovská, byla vymezena na základě bodu 6A1) usnesení, který požaduje změnu plochy izolační zeleně na plochu pro výstavbu domů. Původní návrhová plocha izolační zeleně K7 byla vymezena na soukromém pozemku, z obou stran obklopená zastavitelnými plochami smíšenými obytnými. Plocha navazuje na místní komunikaci a je dobře napojitelná na síť technické infrastruktury. Změnou způsobu využití na plochu zastavitelnou budou podpořeny podmínky pro soudržnost společenství obyvatel, přičemž zmenšení plochy izolační zeleně je vyváženo vymezením nových ploch zeleně na pozemcích v majetku obce (K103),
- zastavitelná plocha Z104, SV – plocha smíšená obytná venkovská, byla vymezena na základě bodu 6A6) usnesení, který požaduje změnu využití zemědělské plochy na výstavbu domů v lokalitě Svrčov. Plocha navazuje na silnici III/43613 z Lázníků do Výklek a na zastavěné území v lokalitě Svrčov, k.ú. Lázníky. Na jih od dotčeného pozemku byla platným územním plánem navržena paralelně umístěná zastavitelná plocha Z22 v k.ú. Veselíčko. Jedná se tedy o plochu dobře napojitelnou na dopravní i technickou infrastrukturu, která zároveň nepředstavuje riziko záboru kvalitní zemědělské půdy ani nežádoucí zásah do organizace zemědělského půdního fondu,

- zastavitelná plocha Z107, SV – plocha smíšená obytná venkovská, byla vymezena na základě požadavku p. Panáka na vymezení zastavitelných ploch na pozemcích 945/8, 945/50 a 945/49 v k.ú. Veselíčko. Z toho ovšem byla vymezena pouze na pozemku 945/8, jehož druhá polovina již navíc byla platným územním plánem zařazena do ploch smíšených obytných, toto rozšíření tedy logicky sleduje hranice pozemkových parcel a nevytváří nové nadbytečné zábory zemědělské půdy. Došlo ke zrušení plochy ochranné a izolační zeleně K4 a ke scelení okolních ploch smíšených obytných,
- zastavitelné plochy Z105 a Z106, DS – plochy silniční dopravy, byly vymezeny na základě požadavku obce na rozšíření koridoru pro výstavbu dálnice D1 v úseku Přerov – Lipník nad Bečvou, jedná se o plochy potřebné pro výstavbu technických nájezdových ramp. Plochy mají pozitivní dopad na kvalitu dopravní infrastruktury, jak požaduje PÚR ČR priorita 23,
- zastavitelná plocha Z35, TI – plocha inženýrský sítí, byla zrušena z důvodu změny koncepce odkanalizování obce, plocha byla původně navržena pro výstavbu kořenové čistírny, od tohoto záměru ale již obec upustila, viz kap. 7.3.,
- zastavitelná plocha Z101, VS – plocha zemědělské výroby, byla vymezena na základě bodu 6A2) usnesení, který požaduje vyčlenění dvou areálů na pozemcích obce pro řemeslnou výrobu a skladování, pozemky 345/6 v k.ú. Tupec a 684/1 v k.ú. Veselíčko. Nově vymezená zastavitelná plocha Z101 na dotčených pozemcích v k.ú. Tupec se nachází v lokalitě, kde platný územní plán navrhoval zastavitelnou plochu pro výstavbu křenové čistírny Z35. Tato plocha byla změnou č. 1 vzhledem k nové koncepci odkanalizování obce vypuštěna. Určená poloha v sousedství stávajících ploch zemědělské výroby a zároveň oddělená od centra obce, takže případný rušivý vliv na plochy bydlení bude minimalizován, je vhodná pro areál smíšené výroby. Díky vypuštění předchozích záměrů (plocha Z35) je navíc podstatně snížen dopad na zemědělský půdní fond, viz kap. 12,
- plocha změn v krajině K4, ZO – plochy ochranné a izolační zeleně, byla zrušena z důvodu vymezení plochy Z107,
- plochy změn v krajině K102, K103, K104, ZO – plochy ochranné a izolační zeleně, byly vymezeny vzhledem k požadavku obce na změnu vymezení ploch vodních a ploch zeleně v souvislosti s plánovaným založením rybníka, jeho poloha byla upravena po provedení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Veselíčko.

7.3. Změny v kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Koncepce dopravní infrastruktury se nemění. Byly vymezeny dvě nové plochy dopravní infrastruktury Z105 a Z106 v místě plánovaného technického nájezdu pro dálnici D1. Mění se způsob odvádění a likvidace odpadních vod. Návrh jedné z původně dvou plánovaných kořenových čistíren byl na základě požadavku obce z technickoekonomických důvodů zrušen. Místo kořenové čistírny bude likvidace odpadních vod v části Tupec řešena jejich odvedením na čerpací stanici umístěnou v nově vymezené zastavitelné ploše Z101 a jejich přečerpáním výtlačným řadem do stávající kanalizace v části Veselíčko, což je výhodnější řešení především z technickoekonomického hlediska.

7.4. Změny v kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny ani územní systém ekologické stability se nemění. Mění se částečně vymezení ploch vodních a vodohospodářských dle požadavku obce v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami v k.ú. Veselíčko. Poloha rybníka, v platném územním plánu stanovená plochou K1, je nyní částečně přesunuta tak, aby nové

plochy ležely na pozemcích ve vlastnictví obce Veselíčko. V důsledku toho je částečně zmenšena plocha K1 a nově vymezena plocha K101.

Vzhledem k vymezení zastavitelné plochy Z108 došlo k nepatrnému zmenšení (méně než 1000 m²) regionálního biocentra RBC167 Zámecký kopec, které však nemá na jeho funkčnost žádný vliv.

7.5. Změny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Do přípustného využití ploch pro hromadnou rekreaci byl doplněn dovětek: „např. rozhledna“, v souvislosti s nově vymezenou zastavitelnou plochou Z108. Tato plocha byla vymezena za účelem zlepšení zázemí okolo kapličky Panny Marie Lurdské a obnovení někdejšího lesního hřiště s turistickým zázemím, popřípadě rozhlednou.

Byl doplněn způsob využití VS – plochy smíšené výrobní, neboť nově vymezené zastavitelné plochy byly zařazeny do tohoto využití a také stabilizované plochy v lokalitě Za pastviskem byly převedeny do ploch VS, což rozšíří škálu využití pro stávající i nově navrhované výrobní areály, umožní tak efektivnější využití zastavěného území a v důsledku toho zmenší potřebu vymezování nových ploch v krajině a na kvalitní zemědělské půdě.

7.6. Změny v kapitole 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Do seznamu ploch pro veřejně prospěšnou stavbu s označením VD1 byly doplněny nově vymezené zastavitelné plochy Z105 a Z106 pro technické nájezdové rampy na dálnici D1, neboť se jedná o plochy na soukromých pozemcích, jež jsou však nezbytné pro zajištění realizace dálnice a jejího řádného užívání pro stanovený účel.

7.7. Změny v kapitole 9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Seznamy dotčených pozemkových parcel pro všechny veřejně prospěšné stavby v této kapitole byly upraveny na základě nové pozemkové katastrální mapy v části k. ú. Veselíčko v lokalitách Za Vývozem, Záhumenky, Na podvesní louce.

7.8. Změny v kapitole 12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pořadí změn v území bylo upraveno na základě bodu 6A4) usnesení, který požaduje změnit etapizaci lokalit Z1 a Z2 (zastavitelné plochy) z 2. a 3. etapy na 1. etapu, což podpoří růst obce rozšířením nabídky dostupných pozemků v zastavitelných plochách. Dále byla do výčtu pořadí změn doplněna na východní a západní polovinu rozdělená nově navrhovaná zastavitelná plocha Z101. Rozdělení této plochy na etapy souvisí s její rozlohou cca 5 ha a vhodností postupu zastavování od komunikace směrem na (jiho)západ.

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch

V odůvodnění platného územního plánu byla potřeba zastavitelných ploch pro bydlení do roku 2027 odhadnuta na cca 11,1 ha. Zastavitelné plochy pro bydlení byly vymezeny s ohledem na tuto předpokládanou potřebu a v kombinaci s plochami převzatými ze starších ÚPD v rozsahu 21,65 ha.

Tento převis nabídky nad odhadovanou potřebou je v odůvodnění platného územního plánu zdůvodněn specifickými podmínkami v obci, danými zhoršenou dostupností pozemků pro výstavbu. Jedná se konkrétně o uspořádání jednotlivých parcel, složité majetkové poměry, nebo faktickou zastavěnost některých pozemků, které však nemohou být zařazeny do zastavěného území, protože stavby na nich stojící nejsou zapsány do katastru nemovitostí. Odečtou-li se od vymezených zastavitelných ploch všechny plochy se zhoršenou dostupností

z výše uvedených důvodů, zmenší se reálná rozloha ploch pro bydlení vymezených platným územním plánem na **10,35 ha**, což je výměra zhruba odpovídající odhadované potřebě 11,1 ha.

Od vydání územního plánu byla využita jedna zastavitelná plocha, další rozvoj se odehrával v rámci zastavěného území. Vypuštěním této zastavitelné plochy (Z20) dojde k poklesu celkové výměry ploch pro bydlení za 21,65 ha na **21,46 ha**, resp. 10,35 ha na **10,16 ha**.

Změnou č. 1 bylo vymezeno celkem 0,75 ha nových zastavitelných ploch pro bydlení, z toho však 0,16 ha jsou pouze drobná rozšíření zastavitelných ploch z platného územního plánu o části pozemků, kde hranice zastavitelných ploch nesledovala hranice pozemkových parcel a následná využitelnost jednotlivých pozemků byla tímto výrazně snížena.

Vymezení zbývajících 0,59 ha ploch pro bydlení lze považovat za náhradu již zastavěných ploch z platného územního plánu. Ani s těmito novými zastavitelnými plochami nepřekročí rozloha skutečně dostupných ploch pro bydlení 10,75 ha odhadovanou potřebu vypočítanou platným územním plánem, která činí 11,1 ha.

9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Řešení Změny č. 1 nevyvolává žádné nároky na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů.

10. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Změna č. 1 územního plánu Veselíčko byla zpracována na základě Zadání změny č. 1 Územního plánu Veselíčko a na základě usnesení 7/2016 vydaného zastupitelstvem obce na jednání dne 1. 6. 2016.

Zadání územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Podle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaných zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 ve znění aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaných zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 04. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011 (dále jen ZÚR OK), se obec Veselíčko nachází ve specifické oblasti, ve které se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel, kulturní krajinné oblasti Haná a rozvojové ose 10.

Ve změně územního plánu budou prověřeny:

- nové plochy na bydlení – **splněno, nové plochy bydlení byly vymezeny na základě konkrétních požadavků dle usnesení**
- změna etapizace, u ploch bydlení, respektive její zrušení – **splněno, etapizace ploch byla změněna dle požadavku bodu 6A4) usnesení**
- aktualizace zastavitelného území – **splněno, do zastavěného území byla zařazena část pozemků 921/18 a 921/21 a pozemek 38/1, dříve vymezený**

jako zastavitelná plocha Z20, kde byla již realizována stavba rodinného domu,

- nové plochy pro výrobu v bývalém zemědělském družstvu a na obecních pozemcích v Tupci – **splněno, plochy byly vymezeny dle požadavku bodu 6A2) usnesení**
- změna koncepce kanalizace – **splněno, návrh jedné z původně dvou plánovaných kořenových čistíren byl vypuštěn, místo kořenové čistírny bude likvidace odpadních vod v části Tupec řešena jejich odvedením na čerpací stanici umístěnou v nově vymezené zastavitelné ploše Z101 a jejich přečerpáním výtlačným řadem do stávající kanalizace v části Veselíčko.**

ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území (hlavní využití, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné). Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání s ohledem na krajinný ráz a na stávající způsob zástavby – **splněno, pro nově vymezené zastavitelné plochy platí podmínky prostorového uspořádání pro plochy s rozdílným způsobem využití stanovené platným ÚP; pro plochy smíšené výrobní stanovuje tyto podmínky změna č. 1.**

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Bude změněna koncepce odkanalizování obce – **splněno, návrh jedné z původně dvou plánovaných kořenových čistíren byl zrušen, místo kořenové čistírny bude likvidace odpadních vod v části Tupec řešena čerpací stanicí s výtlakem do stávající sítě v části Veselíčko.**

Budou respektovány limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí. Podkladem jsou ÚAP ORP Lipník nad Bečvou – **splněno, limity využití území jsou znázorněny v koordinačním výkrese, odůvodnění předpokládaných záborů půdního fondu je obsaženo v kap. 12.**

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Vyhodnotit a odůvodnit důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – **splněno, odůvodnění důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je obsaženo v kap. 12.**

- b) **požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,**

Plochy nebo koridory územních rezerv nebyly změnou ÚP vymezeny.

- c) **požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Pro veřejně prospěšnou stavbu VD1 (dálnice D1) Byly doplněny nově vymezené zastavitelné plochy Z105 a Z106 určené pro technické nájezdové rampy na dálnici.

- d) **požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**

Plochy nebo koridory nebyly změnou ÚP vymezeny.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Varianty zpracovány nebyly.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Obsah změny územního plánu byl v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. v tomto členění:

Návrh:

- A – textová část
- B – grafická část
 - B1 – výkres základního členění území (1 : 5 000)
 - B2 – hlavní výkres (1 : 5 000)
 - B3 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)
 - B4 – výkres pořadí změn v území (1 : 5 000)

Odůvodnění

- C – textová část
- D – grafická část
 - D1 – koordinační výkres (1 : 5 000)
 - D2 – výkres širších vztahů (1 : 50 000)
 - D3 – výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1 : 5 000)
 - D4 – koncepce dopravní a technické infrastruktury (1 : 5 000)

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno.

Usnesení vydané zastupitelstvem obce na jednání 7/2016 dne 1. 6. 2016 specifikuje následující požadavky:

6A1) změna plochy izolační zeleně na výstavbu domů, pozemek 950/1 k.ú. Veselíčko – **splněno – plocha izolační zeleně K7 byla zmenšena, nově byla vymezena zastavitelná plocha Z103, SV – plocha smíšená obytná venkovská,**

6A2) vyčlenění dvou areálů na pozemcích obce na řemeslnou výrobu a skladování, pozemky 345/6 k.ú. Tupec a 684/1 k.ú. Veselíčko – **splněno – plocha pro kořenovou čistírnu Z35 byla zrušena a celá parcela 340/25 v k.ú. Tupec kromě cípu, kudy prochází návrhová zastavitelná plocha DS Z42, byla vymezena jako zastavitelná plocha Z101, VS – plocha smíšená výrobní, plocha byla rozdělena na dvě etapy výstavby; pozemky stávajícího zemědělského areálu Za pastviskem včetně parcely 684/1, parcely 483/1 a části parcely 483/3 v k.ú. Veselíčko byly převedeny do ploch VS – smíšených výrobních**

6A3) nebylo schváleno zastupitelstvem,

6A4) změna etapizace lokalit Z1 a Z2 (zastavitelné plochy) k plánovaným plochám bydlení z 2. a 3. etapy na 1. etapu – **splněno, zastavitelné plochy Z1 a Z2 byly zařazeny do první etapy výstavby**

6A5) zařazení celého pozemku na výstavbu domů, nejen jeho části v lokalitě Vicinov , pozemek p.č. 1202 v k.ú. Veselíčko – **splněno, zbývající část pozemku, jež nebyla**

v platném územním plánu zařazena do zastavitelných ploch smíšených obytných, byla vymezena jako zastavitelná plocha Z102, SV – plocha smíšená obytná,

6A6) změna využití zemědělské plochy na výstavbu domů v lokalitě Svrčov – 1260/3 v k.ú. Veselíčko – **splněno, byla vymezena nová zastavitelná plocha Z104, SV – plocha smíšená obytná**

6A7) změna zastavitelné plochy na zastavěnou plochu, pozemek 38/1 v k.ú. Tupec – **splněno, plocha byla zařazena do zastavěného území do stabilizovaných ploch smíšených obytných SV**

11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve změně územního plánu nejsou řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změna územního plánu byla zpracována v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především podle vyhlášky č. 13/1994 Sb. Zvýšená ochrana je zajištěna u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany dle metodického pokynu č. j. OOLP/1067/96.

Vyhodnocení záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) bylo zpracováno v souladu s § 14, odst. 1, zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon).

12.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu

Předpokládaný zábor půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa je podrobně vyhodnocen ve výkrese předpokládaných záborů půdního fondu D3.

Tabulka předpokládaných záborů půdního fondu navrženého změnou č. 1:

ID plochy	Označení ploch	Výměra plochy celkem	Zábor ZPF (ha)	Zábor PUPFL (ha)	Zábor ZPF dle tříd ochrany (ha)				
					I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída
Z101	VS	1,00	0,36	0	0,28	0,08	0	0	0
Z102	SV	0,11	0,11	0	0	0	0,05	0,05	0
Z103	SV	0,21	0	0	0	0	0	0	0
Z104	SV	0,38	0,38	0	0	0	0	0,34	0,04
Z105	DS	0,1	0,1	0	0,1	0	0	0	0
Z106	DS	0,11	0,11	0	0,11	0	0	0	0
Z107	SV	0,05	0	0	0	0	0	0	0
Z108	RH	0,13	0	0,08	0	0	0	0	0
K101	W	0,37	0,26	0	0	0	0,24	0,02	0
K102	ZO	0,01	0,01	0	0	0	0,01	0	0
K103	ZO	0,18	0,18	0	0	0	0,05	0,13	0
K104	ZO	0,43	0	0	0	0	0	0	0
CELKEM		3,08	4,41	0,08	3,39	0,08	0,35	0,54	0,04

Tabulka předpokládaných záborů půdního fondu navrženého změnou č. 1:

Způsob využití	Zábor ZPF dle tříd ochrany (ha)					Zábor ZPF (ha)
	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
Plochy smíšené obytné	0	0	0,05	0,39	0,04	0,48
Plochy smíšené výrobní	0,28	0,08	0	0	0	3,26
Plochy dopravní infrastruktury	0,21	0	0	0	0	0,21
Plochy ochranné a izolační zeleně	0	0	0,06	0,13	0	0,19
Plochy vodní a vodohospodářské	0	0	0,24	0,02	0	0,26
CELKEM	0,49	0,08	0,35	0,54	0,04	4,41

Ke zmenšení záboru dochází po vypuštění návrhové plochy Z35:

- I. třída ochrany – 0,39 ha
- II. třída ochrany – 1,37 ha

K záboru půdy s I. a II. třídou ochrany může dojít v těchto případech:

- Plocha Z101 zasahuje do zemědělské půdy s I. třídou ochrany a částečně také do II. třídy ochrany. Plocha byla vymezena především za účelem zlepšení podmínek tvorby pracovních příležitostí v obci. Pozemek, na kterém je plocha vymezena, je jediným pozemkem ve vlastnictví obce, který je možné pro rozvoj výroby, a tudíž i pro podporu pracovních příležitostí využít. Obec Veselíčko se nachází v rozvojové ose OS11, která je vymezena v ZÚR OK. Jednou z priorit v této rozvojové ose je vytvářet územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, což může obec realizovat pouze na plochách ve svém vlastnictví. V platném územním plánu byla část plochy vymezena pro výstavbu kořenové čistírny odpadních vod, čímž by došlo k podstatně většímu záboru půdního fondu s I. a II. třídou ochrany. Vypuštěním plochy pro ČOV došlo k výraznému snížení záboru kvalitního půdního fondu. Zastavitelná plocha Z101 navíc vhodně navazuje na zastavěné území, konkrétně na areál zemědělské výroby, takže nedojde ke vzniku dalšího izolovaného areálu. Plocha je dobře dopravně dostupná z místní komunikace a lze ji bez problému napojit na technickou infrastrukturu. V severovýchodní části plochy bude umístěna čerpací stanice kanalizačních vod, která bude sloužit pro část obce Tupec, na kanalizaci bude možné napojit i plochu Z101. Jinou obdobně dobře dostupnou a využitelnou plochu obec pro rozvoj pracovních příležitostí nemá. Pozemek pod plochou Z101 není v současnosti využíván pro intenzivní zemědělskou činnost, jedná se o bývalé sady. Využitím plochy Z101 by došlo ke zlepšení podmínek hospodářského rozvoje území, které jsou součástí podmínek udržitelného rozvoje. Zlepšování vyváženosti podmínek udržitelného rozvoje území je v souladu s požadavky § 18, odst. 1 stavebního zákona a lze je považovat za veřejný zájem, který v případě plochy Z101 výrazně převyšuje zájmy ochrany půdního fondu.
- Plochy Z105 a Z106 jsou celé vymezeny na ploše s I. třídou ochrany. Plochy navazují na stávající plochy dopravní infrastruktury a jsou určeny pro realizaci technického nájezdu pro dálnici D1. Vymezená plocha je pro výstavbu nájezdu nezbytná. Výstavbu veřejné dopravní infrastruktury lze považovat za veřejný zájem, který vytvoří předpoklady pro zlepšení podmínek hospodářského rozvoje. Zlepšování vyváženosti podmínek udržitelného rozvoje území je v souladu s požadavky § 18, odst. 1 stavebního zákona.

12.2. Vyhodnocení vlivu návrhových ploch na organizaci zem. půdního fondu

Vymezení ploch zemědělských se změnou č. 1 nemění, stávající organizace a možnost racionálního využívání zemědělského půdního fondu byla zachována.

Nové zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na zachování stávající organizace zemědělského půdního fondu tak, aby:

- nezůstávaly neobdělávatelné zbytkové plochy,
- nebyla narušena základní organizace ZPF,
- byla zachována přístupnost zemědělské půdy v okolí návrhových ploch.

12.3. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení

Ve vymezené zastavitelné ploše Z102 dochází ke střetu s plošnými investicemi do půdy (odvodnění apod.). Při realizaci staveb budou odvodňovací zařízení upravena tak, aby byla v nedotčených plochách ZPF nadále provozuschopná.

12.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

K záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa může dojít pouze v případě nově vymezené zastavitelné plochy Z108, jež vytváří zábor 0,08 ha. Jedná se o plochu určenou pro zázemí u kapličky Panny Marie s možností výstavby rozhledny.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení:

V prostoru určeném pro zázemí kapličky může v důsledku navrhovaného řešení dojít k narušení stávajícího lesního porostu vznikem bezlesí a jeho převedením na travní porosty, část ploch bude zabrána pro stavbu rozhledny.

Návrh alternativního řešení:

Alternativně lze rozhlednu postavit i v jiné lokalitě, nicméně navržená plocha je v majetku obce a je vymezena u místní kapličky v návaznosti na stávající komunikaci. U kapličky bude možné rozvíjet turistické zázemí, které by navazovalo na plánované obnovené „lesní hřiště“ na Zámeckém kopci. Rozhledna umožní nerušený výhled na celé údolí Moravské brány až k Hostýnským vrchům. Alternativní umístění by postrádalo jak kvalitu výhledu, tak i dobré dopravní napojení na stávající komunikaci a možnost dalšího turistického rozvoje v okolí kapličky a „lesního hřiště“.

Způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby:

Aby byl minimalizován negativní dopad na stabilitu okolního lesa, je nutné především provést zaplášťení nově vzniklých porostních okrajů s maximálním využitím zpevňujících dřevin přirozené druhové skladby a minimalizovat rozsah zpevněných ploch kolem rozhledny. Nově vzniklé plochy s travními porosty je potřeba osít pokud možno semenem z místních druhů.

13. Přehled změn v návrhu změny územního plánu vzniklých v procesu projednání

13.1. Změny po společném jednání

Změny v textové části:

- V kap. 1.2 byla změněna výměra plochy Z101 z 5,05 na 1,00 ha.
- V kap. 1.5 byla z přípustného využití ploch smíšených výrobních – VS vypuštěna logistická centra.

- Změny v kap. 1.8.:
 - z první etapy byla vypuštěna východní polovina plochy Z101,
 - z druhé etapy byla vypuštěna západní polovina plochy Z101,
 - do druhé etapy byly doplněny plochy Z3 a Z4.
- Změny v kap. 1.8.:
 - z první etapy byla vypuštěna východní polovina plochy Z101 a dále plochy Z3 a Z4,
 - z druhé etapy byla vypuštěna západní polovina plochy Z101 a doplněny plochy Z3 a Z4.

Změny v grafické části:

- Změny ve všech výkresech:
 - bylo změněno vymezení plochy Z101.
- Změny ve výkresu pořadí změn v území:
 - bylo vypuštěno zařazení plochy Z101,
 - plochy Z3 a Z4 byly zařazeny do druhé etapy.

13.2. Změny po veřejném projednání

Po veřejném projednání nebyly provedeny žádné změny v grafické ani textové části.

14. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Pořizovatel Městský úřad Lipník nad Bečvou ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Veselíčko v souladu s § 53 odst. 1) zákona 183/2006 Sb., stavební zákona vyhodnotil projednání návrhu Změny č.1 územního plánu Veselíčko a vypracoval Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Veselíčko.

Námitku podal Obvodní báňský úřad, pro území Moravskoslezského a Olomouckého kraje, Veleslavínova 18, P.O. BOX 103, 702 00 Ostrava, dne 23.1.2018 pod č.j. MU/01860/RR/ÚP/2018/5155.

Znění námitky cituji: „v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), k návrhu změny č.1 územního plánu Veselíčko vydané nesouhlasné stanovisko č.j. SBS 21434/2017/OBÚ-05 ze dne 24.7.2017, které bylo Městskému úřadu Lipník nad Bečvou, odboru regionálního rozvoje doručeno do datové schránky 2.8.2017 a trvá na svém zdůvodnění uvedeném v tomto nesouhlasném stanovisku.“

Zastupitelstvo obce Veselíčko námitce **nevyhovuje**.

Odůvodnění:

V průběhu projednávání Návrhu změny č.1 územního plánu Veselíčko dle § 50 odst. 2) stavebního zákona, jsme od báňského úřadu obdržely námitku týkající se dobývacího prostoru Veselíčko (ze dne 21.6.2017 č.j. MU/ 13064/2017/RR/ÚP/1874). V námitce báňský úřad požaduje ochranu dobývacího prostoru a nesouhlasí s plochami RH, SV, VD a PV umístěných uvnitř dobývacího prostoru.

V našem dopise (ze dne 23.6.2017 č.j. MU/13064/2017/RR/ÚP/1874) uvádíme, že vymezení těchto ploch není předmětem změny č.1 a z toho důvodu považujeme námitku za bezpředmětnou a ve změně č. 1 se jí nebudeme zabývat. Na náš dopis báňský úřad odpověděl dopisem ze dne 2.8.2017 č.j. MU/15892/2017/RR/ÚP/1874, ve kterém trvá na svých požadavcích, na tento dopis jsme nereagovali. Všechna tato stanoviska byla v souladu s par. 50 odst. 7) stavebního zákona zaslána nadřízenému orgánu.

Krajský úřad Olomouc nadřízený orgán, shledal náš postup v souladu se stavebním zákonem a stanoviskem ze dne 21.11.2017 č.j. KÚOK/111773/2017 konstatoval, že Návrh změny č.1 Veselíčko lze projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Z těchto důvodů námitku báňského úřadu ze dne 23.1.2018 č.j. MU/01860/RR/ÚP/2018/5155 ke stejné věci, která ani není předmětem změny č.1 územního plánu Veselíčko, považujeme za bezpředmětnou.

15. Vyhodnocení připomínek

V průběhu projednávání nebyly podány žádné připomínky.

Poučení:

Proti změně č.1 územního plánu Veselíčko vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád)

Ve Veselíčku dne

Bc. Tomáš Šulák
starosta

Mgr. Alžběta Panáková
místostarostka