

# ÚZEMNÍ PLÁN VESELÍČKO

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

## A – TEXTOVÁ ČÁST

Objednatel: **Obec Veselíčko**

Pořizovatel: **Městský úřad Lipník nad Bečvou**

Zhotovitel: **Atelier proREGIO, s.r.o.**



Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové

činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projektanti: **Ing. arch. Hana Lesáková**

**Mgr. Radmila Hadlačová**

Autorizační razítko

## **A – Textová část – obsah**

1. Vymezení zastavěného území.....	3
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	3
3.1. Vymezení zastavitelných ploch .....	4
3.1.1. Plochy rekreace .....	4
3.1.2. Plochy veřejných prostranství.....	4
3.1.3. Plochy smíšené obytné .....	4
3.1.4. Plochy dopravní infrastruktury .....	5
3.1.5. Plochy technické infrastruktury .....	5
3.1.6. Plochy výroby a skladování .....	5
3.2. Vymezení ploch přestavby .....	5
3.3. Vymezení systému sídelní zeleně .....	5
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování .....	6
4.1. Koncepce dopravní infrastruktury .....	6
4.2. Koncepce technické infrastruktury .....	7
4.3. Občanské vybavení.....	7
4.4. Veřejná prostranství .....	7
5. Koncepce uspořádání krajiny .....	8
5.1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	8
5.2. Územní systém ekologické stability .....	8
5.3. Plochy zeleně .....	10
5.4. Prostupnost krajiny .....	10
5.5. Protierozní opatření.....	10
5.6. Vodní toky a plochy .....	10
5.7. Ochrana před povodněmi .....	10
5.8. Rekreace.....	10
5.9. Dobývání ložisek nerostných surovin .....	11
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	11
7. Definice pojmů.....	20
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	20
9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	21
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	21
11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	22
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	22
13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části....	22

## **B – Grafická část – obsah**

- B1 – Výkres základního členění území (1: 5 000)
- B2 – Hlavní výkres (1: 5 000)
- B3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1: 5 000)
- B4 – Výkres pořadí změn v území (1: 5 000)

## **1. Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území bylo vymezeno k 21. 12. 2012 a aktualizováno k 31. 1. 2017 a je zakresleno v grafické části územního plánu.

## **2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Základní koncepce rozvoje území obce je založena na využití zastavěného území a ploch, které jsou již zastavěným územím částečně obklopeny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. V omezeném rozsahu je navrženo rozšíření zástavby podél stávajících komunikací. Rodinná rekreace se dále nerozvíjí, plochy pro hromadnou rekreaci jsou vymezeny v jižní části obce a na ploše bývalého lomu.

Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce je dána zachováním tradičního rázu zástavby bez vzniku obytných lokalit odloučených od zastavěného území. Územní plán respektuje nemovitou kulturní památku, zámek s areálem, zastavitelné plochy, které jsou situovány v ochranném pásmu této památky, mají stanoveny podmínky prostorového uspořádání, výškovou regulaci tak, aby nedošlo k narušení pohledových os. Územní plán podporuje ekologickou stabilitu krajiny vymezením stávajících i nových ploch krajinné zeleně a ploch přírodních.

Kromě hodnot území stanovených právními předpisy se za hodnoty území považují:

- památky místního významu Veselíčko:
  - kříž – na křižovatce u obecního úřadu
  - socha sv. Antonína Paduánského – na křižovatce polních cest na Svrčov
  - kříž – u požární zbrojnice
  - kaple P. Marie – na Zámeckém vrchu
  - památník obětem II. světové války
  - kříž – ústřední na hřbitově
  - socha P. Marie Bolestné – před č.p. 85
  - boží muka P. Marie Lurdské – v lesích za potokem Lukavec
  - socha P. Marie Hostýnské – v zahradě
  - kaple sv. Jana Nepomuckého – místní část Vicínov
  - kříž – na cestě mezi Tupcem a Osekem
- památky místního významu Tupec:
  - kaple sv. Trojice - na návsi u čp. 28
  - kříž u kaple

## **3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Urbanistická koncepce rozvoje obce sleduje zachování smíšeného venkovského charakteru zástavby v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách.

Rozvoj bydlení je situován především do jižní části obce v návaznosti na zastavěné území. Pro bydlení jsou využity i stávající plochy rodinné rekreace. Další zastavitelné plochy pro bydlení vymezeny v návaznosti na zastavěné území podél stávajících komunikací.

Plochy pro rekreaci jsou vymezeny v jižní části obce v návaznosti na zastavitelné plochy pro bydlení a na nově vymezené vodní plochy. Pro rekreaci je vymezena i plocha bývalého lomu.

Plochy výroby jsou v obci stabilizované, jedinou nově vymezenou plochou je plocha smíšená výrobní Z101.

### 3.1. Vymezení zastavitelných ploch

#### 3.1.1. Plochy rekreace

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění uvedeného v kapitole 6.	Výměra plochy v ha
Z23	RI	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,2
Z24	RI	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,09
Z25	RI	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,34
Z26	RH	Plochy staveb pro hromadnou rekreaci	1,1
Z27	RH	Plochy staveb pro hromadnou rekreaci	0,72
Z28	RH	Plochy staveb pro hromadnou rekreaci	11,76
Z29	RH	Plochy staveb pro hromadnou rekreaci	0,18
Z30	RH	Plochy staveb pro hromadnou rekreaci	0,24
Z108	RH	Plochy staveb pro hromadnou rekreaci	0,13

#### 3.1.2. Plochy veřejných prostranství

V územním plánu je vymezena tato zastavitelná plocha:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění uvedeného v kapitole 6.	Výměra plochy v ha
Z31	PV	Plochy veřejných prostranství	0,28

#### 3.1.3. Plochy smíšené obytné

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění uvedeného v kapitole 6.	Výměra plochy v ha
Z1	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	2,54
Z2	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	1,65
Z3	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	1,39
Z4	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	1,49
Z5	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,12
Z6	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,3
Z7	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,7
Z8	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,86
Z9	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	1,33
Z10	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	1,64
Z11	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,42
Z12	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	1
Z13	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,75
Z14	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	1,75
Z15	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	1,3
Z16	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,23
Z17	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	1,42
Z18	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,85
Z19	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,7
Z21	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,19
Z22	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,21
Z47	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,63
Z102	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,11
Z103	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,21
Z104	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,38
Z107	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,05

### 3.1.4. Plochy dopravní infrastruktury

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění uvedeného v kapitole 6.	Výměra plochy v ha
Z38	DS	Plochy silniční dopravy	0,22
Z39	DS	Plochy silniční dopravy	0,4
Z40	DS	Plochy silniční dopravy	0,46
Z41	DS	Plochy silniční dopravy	0,21
Z42	DS	Plochy silniční dopravy	0,41
Z43	DS	Plochy silniční dopravy	0,94
Z44	DS	Plochy silniční dopravy	0,1
Z45	DX	Plochy dopravní infrastruktury se specifickým využitím	0,03
Z46	DX	Plochy dopravní infrastruktury se specifickým využitím	0,23
Z105	DS	Plochy silniční dopravy	0,10
Z106	DS	Plochy silniční dopravy	0,11

### 3.1.5. Plochy technické infrastruktury

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění uvedeného v kapitole 6.	Výměra plochy v ha
Z34	TI	Plochy inženýrských sítí	2,5
Z36	TI	Plochy inženýrských sítí	0,35

### 3.1.6. Plochy výroby a skladování

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění uvedeného v kapitole 6.	Výměra plochy v ha
Z32	VD	Plochy drobné a řemeslné výroby	0,17
Z33	VD	Plochy drobné a řemeslné výroby	0,49
Z101	VS	Plochy smíšené výrobní	1,00

## 3.2. Vymezení ploch přestavby

V územním plánu nejsou vymezeny plochy přestavby.

## 3.3. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je rozvíjen v návaznosti na zámecký park vymezením stávajících ploch zeleně veřejné, soukromé a vyhrazené a návrhem ploch zeleně ochranné a izolační:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění uvedeného v kapitole 6.	Výměra plochy v ha
K5	ZO	Plochy ochranné a izolační zeleně	0,19
K6	ZO	Plochy ochranné a izolační zeleně	0,28
K7	ZO	Plochy ochranné a izolační zeleně	0,17
K8	ZO	Plochy ochranné a izolační zeleně	0,27
K9	ZO	Plochy ochranné a izolační zeleně	0,26
K102	ZO	Plochy ochranné a izolační zeleně	0,01
K103	ZO	Plochy ochranné a izolační zeleně	0,18
K104	ZO	Plochy ochranné a izolační zeleně	0,43

#### 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Podmínky pro umístění veřejné infrastruktury jsou v případě zastavitelných ploch uvedeny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

##### 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Pozemní komunikace jsou stabilizovány v rámci stávajících ploch dopravy silniční a v rámci ploch veřejných prostranství uvnitř zastavěného území. Jako zastavitelné plochy silniční dopravy jsou dále vymezeny koridory místních komunikací, které zajišťují dopravní obsluhu zastavitelných ploch pro bydlení, koridor účelové komunikace pro napojení zemědělského areálu a koridor účelové komunikace a cyklostezky.

Železniční trať, procházející řešeným územím, je stabilizována v rámci stávajících ploch dopravy železniční. Koridor vysokorychlostní dopravy je zpřesněn a vymezen jako územní rezerva.

Vodní dopravu představuje v řešeném území koridor vodní cesty Dunaj – Odra – Labe, který je vymezen jako územní rezerva.

Cyklistická a pěší doprava se realizuje v rámci ploch dopravy silniční a v rámci ploch veřejných prostranství uvnitř zastavěného území. Jsou vymezeny koridory cyklostezek pro napojení okolních obcí.

V územním plánu jsou vymezeny tyto koridory dopravní infrastruktury:

Identifikace koridoru	Označení zastavitelné plochy	Název koridoru	Podmínky pro umístění dopravní infrastruktury
KD2	Z38	Místní komunikace	Celková šířka koridoru je stanovena na 12 m
KD3	Z39	Místní komunikace	Celková šířka koridoru je stanovena na 12 m
KD4	Z40	Místní komunikace	Celková šířka koridoru je stanovena na 12 m
KD5	Z41	Místní komunikace	Celková šířka koridoru je stanovena na 12 m
KD6	Z42	Účelová komunikace k napojení zemědělského areálu	Celková šířka koridoru je stanovena na 10 m
KD7	Z43	Účelová komunikace, cyklostezka Veselíčko – Osek nad Bečvou	Celková šířka koridoru je stanovena na 10 m
KD8	Z44	Účelová komunikace, cyklostezka Veselíčko – Osek nad Bečvou	Celková šířka koridoru je stanovena na 10 m
KD9	Z45	Cyklostezka Veselíčko – Dolní Újezd	Celková šířka koridoru je stanovena na 6 m
KD10	Z46	Cyklostezka Veselíčko – Dolní Újezd	Celková šířka koridoru je stanovena na 6 m

V územním plánu jsou vymezeny tyto koridory územních rezerv pro dopravní infrastrukturu:

Identifikace koridoru	Označení územní rezervy	Název koridoru	Způsob možného budoucího využití	Podmínky pro prověření možného budoucího využití
KD11	R1	Koridor vodní cesty DOL	Vodní doprava	Celková šířka koridoru je stanovena na 200 m
KD12	R2	Koridor vysokorychlostní dopravy	Drážní doprava	Nejsou stanoveny

## **4.2. Koncepce technické infrastruktury**

Způsob zásobování pitnou vodou se nemění. Vodovodní řady a objekty na vodovodní síti, doplňující stávající síť a zajišťující napojení zastavitelných ploch budou realizovány v plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách dopravy silniční a v plochách veřejných prostranství.

Požární voda pro vymezené zastavitelné plochy bude zajištěna pomocí požárních hydrantů na nových vodovodních řadech.

Způsob odvádění a likvidace odpadních vod pomocí jednotné kanalizace se mění. Odpadní vody budou likvidovány v kořenové čistírně, pro kterou je vymezena plocha Z34. Likvidace odpadních vod v části Tupec bude řešena jednotnou kanalizací s čerpací stanicí umístěnou v ploše Z101 a výtlačného řadu napojeného do stávající sítě v části Veselíčko. Likvidace odpadních vod v části Vicínov bude řešena oddílnou kanalizací, splaškové vody budou čištěny buď v nové čistírně odpadních vod, nebo budou přečerpávány do stávající sítě v části Veselíčko (vymezena plocha Z36 pro čistírnu odpadních vod nebo pro čerpací stanici). Kanalizační řady a objekty na kanalizační síti připojující zastavěné území na nové čistírny odpadních vod a doplňující stávající síť včetně připojení zastavitelných ploch budou realizovány v plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách dopravy silniční a v plochách veřejných prostranství.

Rozvody elektrické energie velmi vysokého a vysokého napětí se nemění, zastavěné území i vymezené zastavitelné plochy budou zásobovány ze stávajících trafostanic, rozvody nízkého napětí budou realizovány v plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách dopravy silniční a v plochách veřejných prostranství.

Koncepce plynofikace počítá s rozšířením plynovodů do zastavitelných ploch, nové plochy nebo koridory vymezeny nejsou, plynovody a objekty plynovodní sítě budou realizovány v plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách dopravy silniční a v plochách veřejných prostranství.

Plochy nebo koridory pro komunikační síť vymezeny nejsou, síť a objekty na komunikačních sítích budou realizovány v plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách dopravy silniční a v plochách veřejných prostranství.

## **4.3. Občanské vybavení**

Plochy staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva jsou stabilizovány v rámci ploch občanského vybavení, veřejné infrastruktury. Zastavitelné plochy nejsou vymezeny.

Plochy staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport jsou stabilizovány v rámci ploch občanského vybavení, tělovýchovných a sportovních zařízení. Zastavitelné plochy nejsou vymezeny.

Plochy staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování a stravování a služby jsou stabilizovány v rámci ploch občanského vybavení, komerčních zařízení malých a středních. Zastavitelné plochy nejsou vymezeny.

Občanské vybavení lze rovněž realizovat v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití v plochách bydlení, plochách smíšených obytných a v plochách rekreace.

## **4.4. Veřejná prostranství**

Veřejná prostranství jsou vymezena v rámci zastavěného území. Dopravní obsluhu zastavitelných ploch zajišťují navržené místní komunikace v rámci ploch a koridorů silniční dopravy. Nově je vymezeno jedno veřejné prostranství, viz kapitola 3.1.2. Plochy veřejných prostranství.

## 5. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny respektuje stav daný jejím současným uspořádáním. Navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v návaznosti na zastavěné území. Charakter krajiny je zachován, základní krajinné hodnoty jsou stabilizovány jako plochy lesní, zeleně přírodního charakteru, plochy přírodní, zemědělské a vodní a vodohospodářské. Územní plán navrhuje v rámci územního systému ekologické stability soustavu ploch zeleně přírodního charakteru a ploch přírodních. Součástí územního systému ekologické stability jsou i protierozní opatření a liniová zeleň.

### 5.1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Podmínky pro změny ve využití ploch vodních a vodohospodářských, ploch zemědělských, ploch lesních, ploch přírodních, ploch smíšených nezastavěného území a ploch zeleně jsou uvedeny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### 5.2. Územní systém ekologické stability

V rámci soustavy skladebných částí územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) jsou na území obce Veselíčko vymezeny prvky na lokální a regionální úrovni.

Regionální ÚSES je zastoupen čtyřmi prvky – biocentrem RBC167 Zámecký kopec, biocentrem RBC OK38 Nad Říkou, biokoridorem RBK1520 OK38 - Zámecký kopec a biokoridorem RBK1521 Jezernice - Zámecký kopec.

Na lokální úrovni ÚSES je vymezeno celkem 7 biocenter (3 částečně či zcela v návrhu). Lokálních biokoridorů je vymezeno 12. Jako součást lokálního ÚSES jsou navrženy 2 plošné interakční prvky a 29 interakčních prvků liniových (IP1 – IP29).

Přehled vymezených skladebných částí územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory, interakční prvky):

Skladebné části ÚSES	Označení		Statut	Cílové společenstvo
regionální biocentra	167	Zámecký kopec	stav, návrh	lesní
	OK38	Nad Říkou	stav	lesní
regionální biokoridory	RK1520	OK38 - Zámecký kopec	stav, návrh	lesní
	RK1521	Jezernice - Zámecký kopec	stav, návrh	lesní
lokální biocentra	LBC2	Nad Tupcem	návrh	lesní
	LBC3	Horní Svrčov	stav	lesní
	LBC4	Kopanina	stav	lesní
	LBC6	Na Debři	stav, návrh	lesní
	LBC7	Na Lubni	stav, návrh	lesní, mokřadní
	LBC8	Lukavecká plošina	stav	lesní
	LBC9	Nad lomem	stav	lesní
lokální biokoridory	LBK6	k.ú. Výkleky - Nad lomem	stav	lesní, nivní
	LBK7	Nad lomem – k.ú. Staměřice	stav	lesní, nivní
	LBK8	Nad lomem - Lukavecká plošina	stav	lesní
	LBK9	Lukavecká plošina - Zámecký kopec	stav	lesní
	LBK10	Lukavecká plošina - Zámecký kopec	stav	lesní, nivní
	LBK11	Zámecký kopec - Na Debři	stav, návrh	nivní
	LBK12	Horní Svrčov – LBK11	stav, návrh	lesní, nivní
	LBK13	Na Debři - k.ú. Osek nad Bečvou	návrh	lesní



<b>Skladebné části ÚSES</b>	<b>Označení</b>		<b>Statut</b>	<b>Cílové společenstvo</b>
	LBK14	Na Debři - LBK15	stav, návrh	lesní, nivní
	LBK15	k.ú. Osek nad Bečvou - Na Lubni	stav, návrh	lesní, nivní
	LBK16	Na Lubni – k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou	návrh	lesní
	LBK17	k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou – k.ú. Osek nad Bečvou	návrh	lesní
interakční prvky	IP1	remízek, mokřad	návrh	lesní, nivní (remízek, mokřad)
	IP2	remízek	návrh	lesní (remízek)

V územním plánu jsou navrženy tyto plochy změn v krajině určené pro funkci biocenter:

<b>Identifikace plochy</b>	<b>Označení plochy</b>	<b>Způsob využití plochy s ohledem na specifické podmínky a charakter území</b>	<b>Výměra plochy v ha</b>
K34	NP	Plochy přírodní	6,84
K35	NP	Plochy přírodní	4,61
K36	NP	Plochy přírodní	3,08
K37	NP	Plochy přírodní	0,65

V územním plánu jsou navrženy tyto plochy změn v krajině určené pro funkci biokoridorů:

<b>Identifikace plochy</b>	<b>Označení plochy</b>	<b>Způsob využití plochy s ohledem na specifické podmínky a charakter území</b>	<b>Výměra plochy v ha</b>
K3	W	Plochy vodní a vodohospodářské	1,34
K11	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,19
K12	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,55
K13	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	1,96
K14	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	1,62
K15	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	2,08
K16	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,54
K17	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,34
K18	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,28
K19	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,28
K20	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,47
K21	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,52
K22	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,03
K23	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,28
K24	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,22
K25	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,61
K26	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,54
K27	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,82
K28	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,46
K29	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,46
K30	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,59
K31	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,97
K38	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,08

V územním plánu jsou navrženy tyto plochy změn v krajině určené pro funkci interakčních prvků:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy s ohledem na specifické podmínky a charakter území	Výměra plochy v ha
K32	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	2,13
K33	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	2,32

### 5.3. Plochy zeleně

Kromě ploch zeleně přírodního charakteru, které byly vymezeny pro funkci biokoridorů, byla vymezena jedna plocha pro změnu plochy zbořeniště na plochu zeleně:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy s ohledem na specifické podmínky a charakter území	Výměra plochy v ha
K10	ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,02

### 5.4. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna prostřednictvím stávajícího systému místních a účelových komunikací, který je územním plánem stabilizován. Je vymezen koridor účelové komunikace, zajišťující dopravní obsluhu zemědělského areálu.

### 5.5. Protierozní opatření

Územní plán vymezuje nová protierozní opatření v rámci územního systému ekologické stability. Jsou to především navržené interakční liniové prvky, které zajistí ochranu území před větrnou a vodní erozí.

### 5.6. Vodní toky a plochy

Stávající vodní plochy a toky jsou v územním plánu vymezeny jako plochy vodní a vodohospodářské. Územní plán navrhuje čtyři plochy vodní a vodohospodářské, plochy K1 a K101 budou sloužit k rekreaci u vody, plocha K2 k chovu ryb a plocha K3 bude součástí lokálního biokoridoru LBK11, viz kapitola 5.2.

V územním plánu jsou navrženy kromě plochy K3 tyto další plochy vodní a vodohospodářské:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy s ohledem na specifické podmínky a charakter území	Výměra plochy v ha
K1	W	Plochy vodní a vodohospodářské	0,93
K2	W	Plochy vodní a vodohospodářské	2,92
K101	W	Plochy vodní a vodohospodářské	0,37

### 5.7. Ochrana před povodněmi

Územní plán řeší ochranu před povodněmi v rámci systému ekologické stability. Jedná se zejména o návrhy přírodních ploch a ploch zeleně přírodního charakteru, které jsou vymezeny i v rámci záplavového území. Plochy pro objekty a zařízení protipovodňové ochrany nebyly vymezeny.

### 5.8. Rekreace

Stávající plochy rekreace rodinné a hromadné jsou stabilizovány, nové plochy jsou vymezeny v jižní části obce v návaznosti na zastavitelné plochy pro bydlení a na nově vymezené vodní plochy. Pro rekreaci je vymezena i plocha bývalého lomu.

## 5.9. Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se vyskytují ložiska nerostných surovin, dobývací prostor ložiska stavebního kamene je v územním plánu vymezen jako plocha staveb pro hromadnou rekreaci.

Na území obce se nevyskytují žádná ložiska nerostných surovin, podléhající územní ochraně. Nejsou vymezeny žádné plochy pro těžbu nerostů.

## 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Z hlediska ochrany panoramatu zámku je v nově vymezených plochách pro bydlení omezena výška na 2 nadzemní podlaží, maximální intenzita zastavění pozemků je stanovena na 0,4, velké komerční plochy nákupních a zábavních center nejsou v řešeném území vymezeny.

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy bydlení</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy bydlení v bytových domech – BH</b>
<b>Hlavní využití:</b>	bydlení v bytových domech
<b>Přípustné využití:</b>	veřejná prostranství a sídelní zeleň
	tělovýchova a sport
	související technická a dopravní infrastruktura
<b>Podmíněně přípustné využití:</b>	související občanské vybavení s podmínkou, že se nejedná o pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m <sup>2</sup>
	ostatní občanské vybavení a technická a dopravní infrastruktura s podmínkou, že jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše
<b>Podmínky prostorového uspořádání:</b>	výstavbu v zastavěné ploše řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby
<b>Nepřípustné využití:</b>	výroba a skladování

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy rekreace</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI</b>
<b>Hlavní využití:</b>	rodinná rekreace
<b>Přípustné využití:</b>	veřejná prostranství a sídelní zeleň
	tělovýchova a sport
	související občanské vybavení
<b>Podmíněně přípustné využití:</b>	technická a dopravní infrastruktura s podmínkou, že je slučitelná s rekreačními aktivitami a že nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše
<b>Podmínky prostorového uspořádání:</b>	výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby
	stavby v zastavitelných plochách mohou mít max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím
<b>Nepřípustné využití:</b>	výroba a skladování

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy rekreace</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy staveb pro hromadnou rekreaci – RH</b>
<b>Hlavní využití:</b>	hromadná rekreace
<b>Přípustné využití:</b>	veřejná prostranství a sídelní zeleň
	tělovýchova a sport
	související občanské vybavení, např. rozhledna
<b>Podmíněně přípustné využití:</b>	technická a dopravní infrastruktura s podmínkou, že je slučitelná s rekreačními aktivitami a že nesníží kvalitu prostředí a pohodu ve vymezené ploše
<b>Podmínky prostorového uspořádání:</b>	výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby
	stavby v zastavitelných plochách mohou mít max. 2 nadzemní podlaží bez obytného podkroví nebo 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví
<b>Nepřípustné využití:</b>	výroba a skladování

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy veřejné infrastruktury – OV</b>
<b>Hlavní využití:</b>	občanské vybavení převážně nekomerčního charakteru
<b>Přípustné využití:</b>	veřejná správa a administrativa
	vzdělávání a výchova
	sociální a zdravotní služby, péče o rodinu
	kultura
	tělovýchova a sport
	využívání církevních zařízení a staveb
	věda a výzkum
	ochrana obyvatelstva
	ubytování a stravování
	veřejná prostranství a sídelní zeleň
	související maloobchodní prodej a služby
	související technická a dopravní infrastruktura
	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu
<b>Podmíněně přípustné využití:</b>	ostatní technická a dopravní infrastruktura s podmínkou, že nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše
<b>Nepřípustné využití:</b>	výroba a skladování

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy komerčních zařízení malých a středních – OM</b>
<b>Hlavní využití:</b>	občanské vybavení komerčního charakteru
<b>Přípustné využití:</b>	administrativa
	maloobchodní prodej a služby
	veřejná prostranství a sídelní zeleň
	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu
	související technická a dopravní infrastruktura
<b>Podmíněně přípustné využití:</b>	ostatní technická a dopravní infrastruktura s podmínkou, že nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše
<b>Nepřípustné využití:</b>	výroba a skladování

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení – OS</b>
<b>Hlavní využití:</b>	tělovýchova a sport
<b>Přípustné využití:</b>	stravování
	veřejná prostranství a sídelní zeleň
	související maloobchodní prodej a služby
	související technická a dopravní infrastruktura
<b>Podmíněně přípustné využití:</b>	ostatní technická a dopravní infrastruktura s podmínkou, že nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše
<b>Nepřípustné využití:</b>	výroba a skladování

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy hřbitovů – OH</b>
<b>Hlavní využití:</b>	provozování veřejného pohřebiště
<b>Přípustné využití:</b>	související maloobchodní prodej a služby
	veřejná prostranství a sídelní zeleň
	související technická a dopravní infrastruktura
<b>Nepřípustné využití:</b>	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy veřejných prostranství</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy veřejných prostranství – PV</b>
<b>Hlavní využití</b>	obecné užívání veřejně přístupných ploch
<b>Přípustné využití:</b>	doprava silniční
	sídelní zeleň
	protipovodňová ochrana
	vodní plochy
	související občanské vybavení
<b>Podmíněně přípustné využití:</b>	související technická a dopravní infrastruktura s podmínkou, že je slučitelná s účelem veřejných prostranství
	ostatní technická a dopravní infrastruktura s podmínkou, že nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše
<b>Nepřípustné využití:</b>	bydlení
	výroba a skladování

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy veřejných prostranství</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy veřejné zeleně – ZV</b>
<b>Hlavní využití</b>	zeleň ve veřejně přístupných plochách
<b>Přípustné využití:</b>	pěší a cyklistická doprava
	protipovodňová ochrana
	vodní plochy
	související občanské vybavení
<b>Podmíněně přípustné využití:</b>	technická a dopravní infrastruktura s podmínkou, že je slučitelná s veřejnou zelení
	ostatní technická a dopravní infrastruktura s podmínkou, že nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše
<b>Nepřípustné využití:</b>	bydlení
	výroba a skladování

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy smíšené obytné</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy smíšené obytné venkovské – SV</b>
<b>Hlavní využití:</b>	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
<b>Přípustné využití:</b>	veřejná prostranství a sídelní zeleň
	rodinná rekreace
	tělovýchova a sport
	související technická a dopravní infrastruktura
<b>Podmíněně přípustné využití:</b>	související občanské vybavení s podmínkou, že se nejedná o pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m <sup>2</sup>
	ostatní občanské vybavení a technická a dopravní infrastruktura s podmínkou, že jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše
	výroba s podmínkou, že je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše
	skladování s podmínkou, že se jedná o prostory s podlahovou plochou menší než 100m <sup>2</sup>
<b>Podmínky prostorového uspořádání:</b>	výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby
	stavby v zastavitelných plochách mohou mít max. 2 nadzemní podlaží bez obytného podkroví nebo 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví
	maximální index zastavění pozemku 0,4
<b>Nepřípustné využití:</b>	výroba, která není slučitelná s bydlením
	skladování

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy silniční dopravy – DS</b>
<b>Hlavní využití:</b>	silniční doprava
<b>Přípustné využití:</b>	dopravní zařízení a vybavení
	čerpací stanice pohonných hmot
	areály údržby komunikací
	garážování a odstavování motorových vozidel
	doprovodná a izolační zeleň
	protihluková opatření
	související občanské vybavení
<b>Podmíněně přípustné využití:</b>	dopravní a technická infrastruktura s podmínkou, že nevylučuje hlavní využití
<b>Nepřípustné využití:</b>	není stanoveno

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy drážní dopravy – DZ</b>
<b>Hlavní využití:</b>	drážní doprava
<b>Přípustné využití:</b>	zařízení pro drážní dopravu
	doprovodná a izolační zeleň
	protihluková opatření
	související občanské vybavení
<b>Podmíněně přípustné využití:</b>	dopravní a technická infrastruktura s podmínkou, že nevylučuje hlavní využití
<b>Nepřípustné využití:</b>	není stanoveno

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy cyklistické dopravy – DX</b>
<b>Hlavní využití:</b>	cyklistická doprava
<b>Přípustné využití:</b>	zařízení pro cyklistickou dopravu
	doprovodná a izolační zeleň
<b>Podmíněně přípustné využití:</b>	dopravní a technická infrastruktura s podmínkou, že nevylučuje hlavní využití
<b>Nepřípustné využití:</b>	silniční a drážní doprava

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy inženýrských sítí – TI</b>
<b>Hlavní využití:</b>	technická infrastruktura
<b>Přípustné využití:</b>	související dopravní infrastruktura
	vodohospodářská zařízení
	doprovodná a izolační zeleň
<b>Nepřípustné využití:</b>	nakládání s odpady

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady – TO</b>
<b>Hlavní využití:</b>	nakládání s odpady
<b>Přípustné využití:</b>	související dopravní a technická infrastruktura
	doprovodná a izolační zeleň
<b>Nepřípustné využití:</b>	není stanoveno



<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy drobné řemeslné výroby – VD</b>
<b>Hlavní využití:</b>	drobná řemeslná výroba
<b>Přípustné využití:</b>	administrativa
	maloobchodní prodej a služby
	veřejná prostranství a sídelní zeleň
	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu
	související technická a dopravní infrastruktura
<b>Podmíněně přípustné využití:</b>	ostatní technická a dopravní infrastruktura s podmínkou, že nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše
<b>Nepřípustné využití:</b>	není stanoveno

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy zemědělské výroby – VZ</b>
<b>Hlavní využití:</b>	zemědělská výroba
<b>Přípustné využití:</b>	lehká výroba
	skladování
	administrativa
	maloobchodní prodej a služby
	doprovodná a izolační zeleň
	agroturistika, dočasné ubytování
	protihluková opatření
	související technická a dopravní infrastruktura
	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu
<b>Nepřípustné využití:</b>	bydlení

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy smíšené výrobní</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy smíšené výrobní – VS</b>
<b>Hlavní využití:</b>	výroba a skladování
<b>Přípustné využití:</b>	administrativa
	maloobchodní prodej a služby
	zemědělská výroba
	doprovodná a izolační zeleň
	protihluková opatření
	technická a dopravní infrastruktura
	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu
<b>Nepřípustné využití:</b>	bydlení
	rekreace
	těžba, hutnictví, těžké strojírenství a chemie

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy vodní a vodohospodářské – W</b>
<b>Hlavní využití:</b>	vodní hospodářství
<b>Přípustné využití:</b>	protipovodňová ochrana a protierozní opatření
	územní systém ekologické stability
	související technická a dopravní infrastruktura
<b>Podmíněně přípustné využití:</b>	ostatní technická a dopravní infrastruktura a rekreace s podmínkou, že nebude narušeno hlavní využití
<b>Nepřípustné využití, povoleny jsou stavby a zařízení dle par. 18 odst. 5) stavebního zákona mimo:</b>	stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy zemědělské</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy zemědělské – NZ</b>
<b>Hlavní využití:</b>	zemědělské obhospodařování
<b>Přípustné využití:</b>	protierozní a protipovodňová opatření
	související dopravní a technická infrastruktura
<b>Podmíněně přípustné využití:</b>	ostatní technická infrastruktura s podmínkou, že nebude narušeno hlavní využití
	územní systém ekologické stability s podmínkou, že se jedná o biokoridory s lučním cílovým společenstvem
<b>Nepřípustné využití, povoleny jsou stavby a zařízení dle par. 18 odst. 5) stavebního zákona mimo:</b>	není stanoveno

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy lesní</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy lesní – NL</b>
<b>Hlavní využití:</b>	lesní hospodářství
<b>Přípustné využití:</b>	protierozní a protipovodňová opatření
	územní systém ekologické stability
	související dopravní a technická infrastruktura
<b>Podmíněně přípustné využití:</b>	ostatní technická infrastruktura s podmínkou, že nebude narušeno hlavní využití
<b>Nepřípustné využití, povoleny jsou stavby a zařízení dle par. 18 odst. 5) stavebního zákona mimo:</b>	stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy přírodní</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy přírodní – NP</b>
<b>Hlavní využití:</b>	zajištění ochrany chráněných území přírody, evropsky významných lokalit a biocenter
<b>Podmíněně přípustné využití:</b>	lesní hospodářství s podmínkou minimalizace negativních dopadů na funkci biocenter
<b>Nepřípustné využití, povoleny jsou stavby a zařízení dle par. 18 odst. 5) stavebního zákona mimo:</b>	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou účelových komunikací a cyklistických stezek.

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy zeleně</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy zeleně přírodního charakteru – ZP</b>
<b>Hlavní využití:</b>	zeleň přírodního charakteru
<b>Přípustné využití:</b>	územní systém ekologické stability
<b>Podmíněně přípustné využití:</b>	lesní hospodářství a rekreace s podmínkou minimalizace negativních dopadů na funkci územního systému ekologické stability
	dopravní a technická infrastruktura s podmínkou, že nebude narušeno hlavní využití
<b>Nepřípustné využití, povoleny jsou stavby a zařízení dle par. 18 odst. 5) stavebního zákona mimo:</b>	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství a těžbu nerostů

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy zeleně</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy soukromé a vyhrazené zeleně – ZS</b>
<b>Hlavní využití:</b>	zeleň sloužící soukromým účelům
<b>Přípustné využití:</b>	zemědělské obhospodařování
	rodinná rekreace
	protierozní a protipovodňová opatření
<b>Podmíněně přípustné využití:</b>	technická infrastruktura s podmínkou, že nebude narušeno hlavní využití
<b>Nepřípustné využití, povoleny jsou stavby a zařízení dle par. 18 odst. 5) stavebního zákona mimo:</b>	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro veřejnou dopravní infrastrukturu

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy zeleně</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy ochranné a izolační zeleně – ZO</b>
<b>Hlavní využití:</b>	zeleně ochranná a izolační
<b>Přípustné využití:</b>	není stanoveno
<b>Podmíněně přípustné využití:</b>	lesní hospodářství
	dopravní a technická infrastruktura s podmínkou, že nebude narušeno hlavní využití
<b>Nepřípustné využití, povoleny jsou stavby a zařízení dle par. 18 odst. 5) stavebního zákona mimo:</b>	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství a těžbu nerostů

## 7. Definice pojmů

**Podzemní podlaží** – podlaží, které má více jak polovinu plochy podlahy alespoň 0,8 m pod úrovní terénu.

**Nadzemní podlaží** – podlaží, které není podzemním.

**Podkroví** – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití

**Lehká výroba** – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou

**Drobná řemeslná výroba** – výrobní činnost s vysokým podílem ruční práce, spojeným s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek

## 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V územním plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:

Označení	Identifikace ploch nebo koridorů	Popis veřejně prospěšné stavby
WD1	Z38	Místní komunikace
WD2	Z39	Místní komunikace
WD3	Z40	Místní komunikace
WD4	Z41	Místní komunikace
WD5	Z45, Z46	Cyklostezka Veselíčko – Dolní Újezd
VD1	Stávající plochy silniční dopravy, Z105, Z106	Dálnice D1, stavba 0137 Přerov – Lipník

V územním plánu jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření:

Označení	Identifikace ploch	Popis veřejně prospěšného opatření
VU1	K37	Regionální biocentrum
VU2	K11, K17	Regionální biokoridor
VU3	K13, K14, K15, K38	Regionální biokoridor
VU4	K34	Lokální biocentrum
VU5	K35	Lokální biocentrum
VU6	K36	Lokální biocentrum
VU7	K3, K16, K18, K20, K21	Lokální biokoridor

Označení	Identifikace ploch	Popis veřejně prospěšného opatření
VU8	K19	Lokální biokoridor
VU9	K28	Lokální biokoridor
VU10	K22	Lokální biokoridor
VU11	K23, K24, K25, K29	Lokální biokoridor
VU12	K26, K27	Lokální biokoridor
VU13	K12, K30, K31	Lokální biokoridor

Stavby nebo opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci nejsou vymezeny.

## 9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V územním plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:

Označení	Identifikace ploch	Popis veřejně prospěšné stavby	V čí prospěch je předkupní právo zřizováno
WD1	Z38	Místní komunikace	Obec Veselíčko
Název katastrálního území: Veselíčko u Lipníka nad Bečvou Pozemkové parcely číslo: 684/1.			
WD2	Z39	Místní komunikace	Obec Veselíčko
Název katastrálního území: Veselíčko u Lipníka nad Bečvou Pozemkové parcely číslo: 1683.			
WD3	Z40	Místní komunikace	Obec Veselíčko
Název katastrálního území: Veselíčko u Lipníka nad Bečvou Pozemkové parcely číslo: 945/15, 945/52, 945/51, 945/12, 945/50, 945/49, 945/48, 945/47, 945/46.			
WD4	Z41	Místní komunikace	Obec Veselíčko
Název katastrálního území: Veselíčko u Lipníka nad Bečvou Pozemkové parcely číslo: 950/1, 950/2, 951/11, 956/9, 956/11, 956/12, 956/13, st. 270., 956/17, 956/24			
WD5	Z45, Z46	Cyklostezka Veselíčko – Dolní Újezd	Obec Veselíčko
Název katastrálního území: Tupec Pozemkové parcely číslo: 66, 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 79/5, 79/6, 79/7, 79/8, 79/9, 79/10, 79/11, 79/12, 79/13, 79/14, 79/15, 79/16, 79/17, 100/1, 100/2, 100/3, 100/4, 100/5, 100/6, 100/7, 100/8, 100/9, 100/10, 100/11, 100/12, 100/16, 100/17, 100/18, 100/27, 126/2, 126/34, 126/35, 126/36, 126/38.			

V územním plánu je vymezeno toto veřejné prostranství:

Označení	Identifikace ploch	Popis veřejného prostranství	V čí prospěch je předkupní právo zřizováno
PV1	Z31	Revitalizace zeleně, lokalita K	Obec Veselíčko
Název katastrálního území: Veselíčko u Lipníka nad Bečvou Pozemkové parcely číslo: 1136/1, 1136/2.			

## 10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

## 11.Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy územních rezerv:

Identifikace plochy nebo koridoru	Stanovení možného budoucího využití	Podmínky prověření budoucího využití
R1	Vodní doprava	Podmínky budou stanoveny v závislosti na přípravě realizace průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe a budou promítnuty do změny územního plánu
R2	Drážní doprava	Podmínky budou stanoveny v závislosti na přípravě realizace vysokorychlostní tratě a budou promítnuty do změny územního plánu
R3	Rodinná rekreace	Podmínky budou stanoveny změnou územního plánu
R4	Rodinná rekreace	Podmínky budou stanoveny změnou územního plánu

## 12.Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Ve vybraných zastavitelných plochách je stanoveno pořadí změn v území:

1. etapa: plochy Z1, Z2, Z7, Z8, Z9
2. etapa: plocha Z3, Z4, Z10

Podmínkou pro zahájení následující etapy je zastavění vymezených ploch předchozí etapy minimálně z 60%, kdy se zastavěním rozumí využití vymezených ploch příslušné etapy ve fázi pravomocných stavebních povolení.

Ostatní zastavitelné plochy mohou být využity bez ohledu na výše uvedenou etapizaci.

## 13.Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Údaj o počtu listů územního plánu: 22

Údaj o počtu výkresů k němu připojené grafické části: 4