



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



STATISTICKÁ DATA OBCE V OBLASTI SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ

Duben 2020

„Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení v obci Veselíčko“ projekt reg. č.
CZ.03.2.63/0.0/0.0/16_128/0006203, spolufinancovaný z prostředků ESF prostřednictvím Operačního programu
zaměstnanost a státního rozpočtu ČR

Obsah

| | |
|---|---|
| 1. ÚVOD..... | 3 |
| 2. DOMOVNÍ A BYTOVÝ FOND V OBCI | 4 |
| 2.1. Domovní fond v obci Veselíčko | 4 |
| 2.2 Bytový fond v obci Veselíčko..... | 5 |
| 3. DEMOGRAFICKÁ DATA | 6 |
| 3.1 Vývoj počtu obyvatel..... | 6 |
| 3.2 Složení obyvatelstva dle pohlaví a věku | 7 |
| 4. EXEKUCE | 8 |
| 4.1 Exekuce v obci Veselíčko | 8 |
| 5. NEZAMĚSTNANOST | 9 |

1. ÚVOD

Tento dokument byl vytvořen jako jeden z výstupů projektu „Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Veselíčko“ reg. číslo: CZ.03.2.63/0.0/0.0/16_128/0006203. Projekt je spolufinancován z prostředků Evropského sociálního fondu prostřednictvím Operačního programu Zaměstnanost a státního rozpočtu České republiky.

Cílem dokumentu Statistická data obce Veselíčko v oblasti sociálního bydlení bylo shrnout statistická data vymezující a podporující realizaci projektu.

2. DOMOVNÍ A BYTOVÝ FOND V OBCI

Obec Veselíčko se nachází v Olomouckém kraji, spadá pod okres Přerov a ORP Lipník nad Bečvou. Rozloha dosahuje 1 318 ha a počet obyvatel k 1. lednu 2017 v obci činil 900 obyvatel.

2.1. Domovní fond v obci Veselíčko

V obci Veselíčko je dle posledních známých výsledků SLDB 2011 celkem 300 rodinných domů a 4 bytové domy. Bylo zjištěno, že obydlených je 249 rodinných domů a 4 bytové domy. Z uvedeného počtu je 217 domů je s jedním bytem, 2 - 3 byty má 32 domů a 4 a více bytů mají 4 bytové domy. Z pohledu vlastnictví je 236 domů ve vlastnictví fyzických osob, ve spoluvlastnictví je 15 domů, obec (stát) disponuje pouze 2 bytovými domy. Nejčastěji neobydlené byty tvoří byty či domy, sloužící k rekreaci (24), dále jsou to byty neobydlené z důvodu nezpůsobilosti k bydlení (9) nebo z důvodů přestavby (6). Podrobněji viz tabulka č. 1.

Tabulka č.1: **Domovní fond v obci Veselíčko**

| Domy | Domy celkem | z toho | | Počet osob | |
|---|-------------|--------------|-------------|------------|---------------------------|
| | | rodinné domy | bytové domy | celkem | z toho v rodinných domech |
| Domy celkem | 310 | 300 | 4 | 827 | 778 |
| obydlené domy | 256 | 249 | 4 | 827 | 778 |
| z počtu domů vlastnictví: | | | | | |
| fyzická osoba | 236 | 234 | - | 735 | 730 |
| obec, stát | 3 | - | 2 | 23 | - |
| bytové družstvo | - | - | - | - | - |
| spoluvlastnictví vlastníků bytů | 15 | 13 | 2 | 64 | 43 |
| domy s počtem bytů: | | | | | |
| 1 | 218 | 217 | - | 628 | 627 |
| 2 - 3 | 34 | 32 | - | 157 | 151 |
| 4 - 11 | 4 | x | 4 | 42 | x |
| 12 a více | - | x | - | - | x |
| z počtu domů období výstavby nebo rekonstrukce: | | | | | |
| 1919 a dříve | 32 | 32 | - | 75 | 75 |
| 1920 - 1970 | 91 | 88 | 3 | 311 | 281 |
| 1971 - 1980 | 30 | 27 | 1 | 87 | 69 |
| 1981 - 1990 | 49 | 49 | - | 183 | 183 |
| 1991 - 2000 | 27 | 27 | - | 94 | 94 |
| 2001 - 2011 | 25 | 24 | - | 69 | 68 |
| z počtu domů materiál nosných zdí: | | | | | |
| kámen, cihly, tvárnice | 212 | 205 | 4 | 720 | 671 |
| stěnové panely | 1 | 1 | - | 2 | 2 |
| z počtu domů počet nadzemních podlaží: | | | | | |

| | | | | | |
|--|------|------|------|-----|-----|
| 1 - 2 | 245 | 239 | 4 | 793 | 748 |
| 3 - 4 | 2 | 2 | - | 8 | 8 |
| 5 a více | 1 | x | - | 4 | x |
| z počtu domů technické vybavení domů: | | | | | |
| přípoj na kanalizační síť | 217 | 211 | 4 | 717 | 669 |
| vodovod | 236 | 230 | 4 | 773 | 728 |
| plyn | 194 | 188 | 4 | 663 | 615 |
| ústřední topení | 216 | 212 | 1 | 697 | 681 |
| průměrné stáří obydlených domů | 49,0 | 49,4 | 42,5 | x | x |
| z počtu obydlených domů: | | | | | |
| ubytovací zařízení bez bytů | - | x | x | - | x |
| neobydlené domy s byty | 53 | 51 | - | x | x |
| z toho: | | | | | |
| využívané k rekreaci | 22 | 22 | - | x | x |
| přestavba domu | 7 | 7 | - | x | x |
| nezpůsobilé k bydlení | 7 | 7 | - | x | x |
| neobydlená ubytovací zařízení bez bytů | 1 | x | x | x | x |
| počet bytů v neobydlených domech | 54 | 52 | - | x | x |

Zdroj: SLDB 2011, stav k 26.3.2011

Většina obyvatel obce Veselíčko – 84% bydlí ve vlastním domě/bytě. Zhruba 5% obyvatel obce bydlí v nájemních bytech, z toho jsou necelá 3% obyvatel obce v nájemních bytech ve vlastnictví obce Veselíčko. V době sčítání bydlelo celkem 21 osob v 8 nájemních bytech bytových domů obce Veselíčko.

2.2 Bytový fond v obci Veselíčko

Následující tabulka č. 2 ukazuje srovnání, kolik dokončených bytů bylo v letech 2012-2016. Je patrné, že v obci se z hlediska nového bytového fondu staví pouze byty v rodinných domech.

Tabulka č. 2: Dokončené byty v obci Veselíčko v letech 2012-2016

| Rok | Byty celkem | v rodinných domech | v bytových domech |
|------|-------------|--------------------|-------------------|
| 2012 | 4 | 4 | - |
| 2013 | - | - | - |
| 2014 | - | - | - |
| 2015 | 2 | 1 | - |
| 2016 | 4 | 4 | . |

Zdroj: ČSÚ

Obec Veselíčko má ve svém vlastnictví 10 bytů bez rozlišení účelu. Všechny obecní byty byly vedeny jako byty standardní, i když cena nájemného za 29,- Kč za m² je nízká. Obec nemá ve svém fondu neobsazený byt.

Tabulka č. 3: Plocha nájemních bytů obce Veselíčko

| Celkový počet bytů celkem 10 | Plocha bytu m ² | Počet nájemníků bytu |
|------------------------------|----------------------------|----------------------|
| Byt č.1 | 74 | 2 |
| Byt č.2 | 59 | 1 |
| Byt č.3 | 57 | 2 |
| Byt č.4 | 74 | 4 |
| Byt č.5 | 60 | 3 |
| Byt č.6 | 29 | 1 |
| Byt č.7 | 46 | 1 |
| Byt č.8 | 93 | 1 |
| Byt č.9 | 71 | 4 |
| Krizový byt | 63 | 1 |

Zdroj: obecní úřad, stav k 30.6.2017

3. DEMOGRAFICKÁ DATA

3.1 Vývoj počtu obyvatel

Obyvatelstvo je základním dynamickým prvkem a nositelem všech sociálních a hospodářských aktivit v daném území obce. Celkový počet obyvatel obce Veselíčko se dlouhodobě zvyšuje. Hlavním důvodem je přírůstek obyvatel stěhováním, kdy za posledních 27 let (1990-2017) se obci zvýšil počet obyvatel o více než 1/10 (11%). V posledních 10 letech (2006-2016) víceméně převažuje přirozený přírůstek obyvatel v důsledku toho, že se více lidí narodilo, než zemřelo, a tak i toto saldo je pozitivní.

Tabulka č. 4: *Bilance počtu obyvatel v obci Veselíčko v letech 2010 - 2017*

| Rok | Stav 1.1. | Živě narození | Zemřelí | Přistěhovalí | Vystěhovalí | Přírůstek k přirozený | Přírůstek migrační | Přírůstek celkový | Stav 31.12. |
|------|-----------|---------------|---------|--------------|-------------|-----------------------|--------------------|-------------------|-------------|
| 2010 | 834 | 8 | 7 | 14 | 10 | 1 | 4 | 5 | 839 |
| 2011 | 859 | 12 | 3 | 31 | 17 | 9 | 14 | 23 | 882 |
| 2012 | 882 | 12 | 11 | 22 | 19 | 1 | 3 | 4 | 886 |
| 2013 | 886 | 6 | 11 | 12 | 24 | -5 | -12 | -17 | 869 |
| 2014 | 869 | 15 | 7 | 20 | 12 | 8 | 8 | 16 | 885 |
| 2015 | 885 | 7 | 2 | 23 | 21 | 5 | 2 | 7 | 892 |
| 2016 | 892 | 9 | 9 | 25 | 17 | - | 8 | 8 | 900 |

zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

k 1.1.2017

3.2 Složení obyvatelstva dle pohlaví a věku

Věkové složení obyvatelstva je jednou z nejdůležitějších charakteristik populace a je předpokladem dalšího vývoje obyvatelstva. Věkovou strukturu lze nejvýstižněji charakterizovat indexem stáří nebo také např. průměrným věkem obyvatel.

V současné době tvoří ženy 50,4% obyvatel obce Veselíčko, muži o něco méně, tj. 49,6%. Ženy se dožívají vyššího věku, než muži. Zatímco k 1. 1. 2017 byl průměrný věk mužů 39,5 let, tak průměrný věk žen byl o 3,3 roků vyšší, tedy 42,8 let. Tato skutečnost se promítá i do složení obyvatelstva.

Tabulka č. 5: Změny v hlavních kategoriích obyvatel územní srovnání vývoje obec / ORP

| Počet obyvatel k 1.1. | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| obec Veselíčko | | | | |
| Rok | 0-14 let | 15-64 let | 65+ | Celkem |
| 2010 | 119 | 577 | 138 | 834 |
| 2015 | 137 | 603 | 145 | 885 |
| 2016 | 145 | 598 | 149 | 892 |
| 2017 | 149 | 602 | 149 | 900 |
| Rozdíl rok 2017-2010 | 30 | 25 | 11 | 66 |
| Index 2017/2010 | 125% | 104% | 108% | 108% |
| ORP Lipník nad Bečvou | | | | |
| Rok | 0-14 let | 15-64 let | 65+ | Celkem |
| 2010 | 2 221 | 10 876 | 2 338 | 15 435 |
| 2015 | 2 284 | 10 398 | 2 607 | 15 289 |
| 2016 | 2 315 | 10 317 | 2 654 | 15 286 |
| 2017 | 2 316 | 10 222 | 2 714 | 15 252 |
| Rozdíl rok 2017-2010 | 95 | -654 | 376 | -183 |
| Index 2017/2010 | 104% | 94% | 116% | 99% |

Zdroj ČSÚ, vlastní zpracování

Z výše uvedené tabulky vyplývá dynamický a pozitivní vývoj v populaci v obci Veselíčko ve srovnání s příslušným ORP Lipník nad Bečvou. V roce 2017 bylo ve Veselíčku oproti roku 2010 o ¼ dětí ve věku do 14 let více (v ORP Lipník nad Bečvou jen o 4%). V obci Veselíčko se zvýšil (o 4%) v hodnoceném období i podíl produktivní složky obyvatel (15-64 let), zatímco ORP Lipník zaznamenal zcela opačný trend, tj. úbytek (o 6%). Podíl seniorů se ve Veselíčku zvýšil o necelou 1/10 (o 8%), zatímco v ORP Lipník nad Bečvou téměř o 1/6 (16%).

Obec Veselíčko oproti ORP Lipník nad Bečvou „mládné“, tzn., obci se snižuje index stáří. Navíc přibývá počet obyvatel tím, že se mladí obyvatelé do obce stěhují, tj. obyvatelé v produktivním věku. Jedná se celkem o velmi pozitivní demografický vývoj obce Veselíčko.

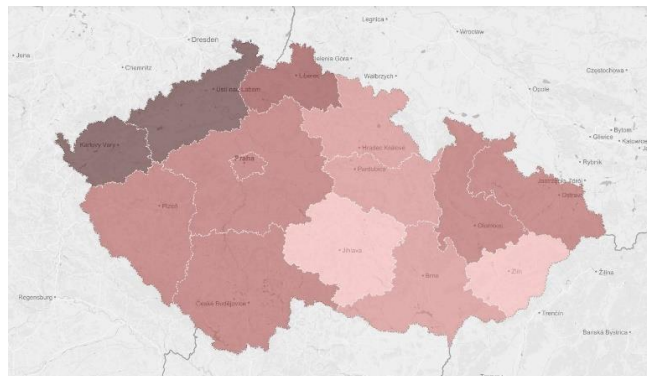
4. EXEKUCE

Závažným problémem ovlivňující bydlení se pro řadu českých domácností stává exekuce. Často se jedná i o vícečetné exekuce. Z důvodu vysokého zadlužení, tak jedinec přijde o bydlení a je nucen hledat náhradní řešení.

4.1 Exekuce v obci Veselíčko

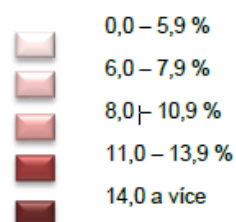
Z interaktivní mapy dostupné na internetu lze zjistit počet obyvatel v exekuci v dané obci. V obci Veselíčko bylo celkem 36 obyvatel v exekuci, tj. 5% obyvatel obce ve věku 15+. Údaj za okres Přerov je dvojnásobný, tj. 10% obyvatel je v exekuci.

Obrázek č. 1: **Podíl osob v exekuci**



Podíl osob v exekuci

Legenda:



Tabulka č.6: **Exekuce v Olomouckém kraji**

| Ukazatel | Údaje za rok 2016 | | | |
|---------------------------|-------------------|--------------|----------------|----------|
| | obec Veselíčko | okres Přerov | Olomoucký kraj | ČR |
| Počet obyvatel nad 15 let | 747 | 112 138 | 538 834 | 8,9 mil. |

| | | | | |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Počet obyvatel v exekuci | 36 | 10 958 | 49 257 | |
| Podíl obyvatel (15+) v exekuci | 4,82% | 9,77% | 9,14% | 9,33% |
| Počet exekucí | neposkytnuto | 47 811 | 249 929 | |
| Exekučně vymáhaná jistina | neposkytnuto | 3,4 mld.Kč | 16,3 mild.Kč | |
| Průměrná jistina na exekuci | neposkytnuto | 71 tis.Kč | 65,3 tis.Kč | 75,7 tis.Kč |

Zdroj: <http://mapaexekuci.cz/index.php/mapa-2/>

5. NEZAMĚSTNANOST

Ekonomická aktivita obyvatel je jedním z důležitých ukazatelů sociálního pilíře. Ekonomicky aktivní obyvatelé přispívají k ekonomické výkonnosti daného území. Za ekonomicky aktivní se považují osoby zaměstnané a osoby nezaměstnané, které práci aktivně hledají a jsou připraveny k nástupu do práce. Ekonomicky neaktivní jsou všechny osoby mladší 15 let, starobní (nepracující) důchodci, nepracující žáci/studenti, invalidní osoby atd.

Tabulka č. 7: Strukturovaný počet uchazečů o zaměstnání z obce Veselíčko evidovaných u ÚP stav k 31.12.2016

| Počet uchazečů celkem | Počet uchazečů OZP celkem | Počet mladistvých uchazečů (do 19 let věku) celkem | Počet uchazečů ve věku 50 let a více celkem | Průměrný věk uchazečů celkem | Počet uchazečů absolventů celkem | Počet uchazečů evidence nad 24 měsíců celkem | Podíl nezam. osob celkem | Podíl nezam. osob muži | Podíl nezam. osob ženy |
|-----------------------|---------------------------|--|---|------------------------------|----------------------------------|--|--------------------------|------------------------|------------------------|
| 31 | 4 | 0 | 12 | 45,0 | 1 | 9 | 5,2% | 5,3% | 5,1% |

Zdroj: Úřad práce, vlastní zpracování

(OZP=osoby zdravotně postižené)

Z tabulky č. 7 vyplývá, že nejvyšší podíl nezaměstnaných (39%) tvoří osoby ve věku 50+, kteří jsou ohroženou skupinou na trhu práce. Pokud jsou v evidenci úřadu práce delší dobu a nepodaří se jim najít si práci, stávají se nízkopříjmovými se všemi komplikacemi nástrahami sociálního vyloučení, které mohou nastat. Druhý nejvyšší podíl nezaměstnaných (29%) tvoří dlouhodobě nezaměstnaní (nad 2 roky) a následují osoby se zdravotním postižením (13%).

Tabulka č. 8: Počet nezaměstnaných zapojených do veřejné služby v obci Veselíčko

| k 31.12.2015 | k 31.12.2016 | k 30.6.2017 |
|---------------------|---------------------|--------------------|
| 7 | 6 | 4 |

Zdroj: obecní úřad